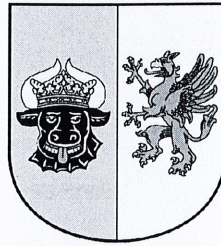


Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
822 K 33/17



Güstrow, 19.04.2021

Amtsgericht Güstrow

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 23.06.2021	09:30 Uhr	Sitzungssaal 114	Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zapkendorf Blatt 372

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
1	Zapkendorf	1,12	Zapkendorf	Zapkendorf 15, 15a	2.500
2	Zapkendorf	1, 98/6	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Am Weg nach Spoitgendorf	Am Weg nach Spoitgendorf	10.845

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Zapkendorf 15 in 18276 Plaaz OT Zapkendorf

Lfd. Nr. 1

bebaut mit einem teilruinösen Gebäudekomplex (ehemaliges Wohn- und Verwaltungsgebäude, Gewerbegebäude sowie Kesselhaus);

Lfd. Nr. 2

bebaut mit einer Fabrikationshalle einer ehemaligen Mosterei mit einseitig überwiegend offenen Anbau und einem Nebengebäude (Garage mit fünf Einstellplätzen)

Vom Inneren des Heizhauses auf dem Grundstück lfd. Nr. 1 verläuft eine Rohrbrücke mit Heizleitung oberirdisch in die Fabrikationshalle auf dem Grundstück lfd. Nr. 2
Beide Grundstücke unterliegen dem Flurneuordnungsverfahren "Diekhof-Plaaaz". Ein Flurneuordnungsplan ist noch nicht aufgestellt.;

<u>Verkehrswert (lfd. Nr. 1):</u>	22.600,00 €
<u>Verkehrswert (lfd. Nr. 2):</u>	271.000,00 €
<u>davon entfällt auf Zubehör:</u>	90.000,00 € (betriebliche Einrichtung)
Gesamtverkehrswert:	293.600,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2017 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

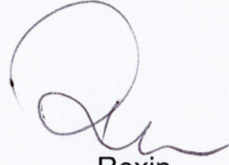
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Fourmont
Rechtspflegerin

Beglaubigt



Güstrow, 21.04.2021

Rexin
Justizhauptsekretärin

