

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg**



**Flurneuordnungsverfahren Jahmen
Landkreis Rostock, Gemeinde Laage-Stadt
Az.: 5433.3-72-31201**

Öffentliche Bekanntmachung

**Bekanntgabe des Flurneuordnungsplanes mit geänderter Wertermittlung und
Ladung zum Erläuterungs- und zum Anhörungstermin**

Im Flurneuordnungsverfahren Jahmen erfolgt hiermit gemäß § 59 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) in Verbindung mit §§ 32, 59 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) mit späteren Änderungen die **Bekanntgabe** des Flurneuordnungsplans mit geänderter Wertermittlung und die **Ladung** zum Erläuterungs- und Anhörungstermin.

Jedem Teilnehmer wird rechtzeitig vor o. g. Terminen ein Auszug aus dem Flurneuordnungsplan mit geänderter Wertermittlung zugestellt, der seine neuen Grundstücke nach Fläche und Wert sowie das Verhältnis seiner Gesamtabfindung zu dem von ihm Eingebrachten nachweist.

I. Auslegung und Bekanntgabe

Die **Auslegung** und **individuelle Erläuterung** der Unterlagen des Flurneuordnungsplanes mit geänderter Wertermittlung erfolgen:

**vom 19.10.2026 bis 23.11.2026 (Mo - Do 8.00 - 16.00 Uhr)
bei der NBS Landentwicklung GmbH, Außenstelle Güstrow,
Spaldingsplatz 12, 18273 Güstrow**

Terminvereinbarung wird empfohlen unter:

03843/7204-16 / ines.kulesa@nbs-guestrow.de oder
03843/7204-20 / bianka.allrich@nbs-guestrow.de.

Der **Erläuterungstermin** zur Bekanntgabe des Flurneuordnungsplanes mit geänderter Wertermittlung findet am

**Dienstag, den 10.11.2026, von 9.00 bis 17.00 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus Jahmen, 18299 Laage, Jahmen 15 statt.**

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem STALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
Landesbehördenzentrum Rostock, Haus 1, Blücherstraße 1, 18055 Rostock

Telefon: 0385 588-670
Telefax: 0385 588 67799
E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de
Internet: www.stalu.mv.de/mm

Die Beteiligten können in den o.g. Terminen und während der Auslegung

**vom 19.10.2026 bis 23.11.2026 bei der NBS Landentwicklung GmbH
Außenstelle Güstrow, Spaldingsplatz 12, 18273 Güstrow gegen die
geänderten Ergebnisse der Wertermittlung**

Einwendungen vorbringen. Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die geänderten Ergebnisse der Wertermittlung gemäß §32 (3) FlurbG festgestellt und öffentlich bekannt gemacht.

Den Beteiligten wird auf Wunsch die **neue Feldeinteilung an Ort und Stelle erläutert**. Hierzu sind **bis zum 10.11.2026** mit der NBS Landentwicklung GmbH Außenstelle Güstrow Termine zu vereinbaren.

II. Anhörungstermin zur Entgegennahme von Widersprüchen

Der Anhörungstermin zur Bekanntgabe des Flurneuordnungsplanes ist auf

**Donnerstag, den 26.11.2026 um 14.00 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus Jahmen, 18299 Laage OT Jahmen**

festgesetzt, zum dem alle Beteiligten geladen werden.

Beteiligte sind:

- a) als Teilnehmer die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücke,*
- b) als Nebenbeteiligte u. a. Inhaber von Rechten an den zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen und von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Nutzung solcher Grundstücke beschränken.*

Widersprüche gegen den Inhalt des Flurneuordnungsplanes müssen zur Vermeidung des Ausschlusses in diesem Anhörungstermin vorgebracht werden (§ 59 Abs. 2 Satz 1 FlurbG).

Allgemeine Auskünfte und Erläuterungen werden im Anhörungstermin grundsätzlich nicht mehr erteilt. Dafür stehen Ihnen die individuelle Erläuterung sowie der v. g. Erläuterungstermin zur Verfügung.

Sollte ein Beteiligter an der Wahrnehmung des Anhörungstermins verhindert sein (auch Ehepartner), kann er sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Dazu kann ein Vollmachtvordruck bei der NBS Landentwicklung GmbH angefordert werden.

Sofern Sie mit dem Inhalt und den Regelungen im Flurbereinigungsplan einverstanden sind, ist eine Teilnahme am Anhörungstermin **nicht** erforderlich.

Rostock, den 14.10.2026
Im Auftrag


Andrea Geyer

