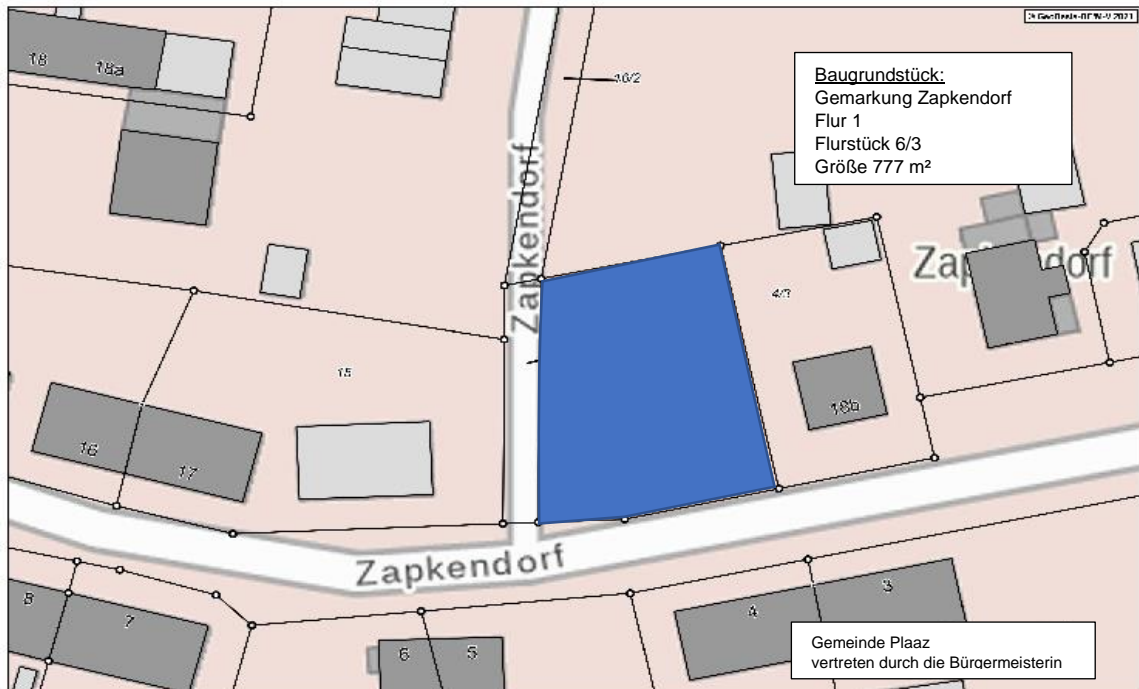


# Ausschreibung

## Baugrundstück in 18276 Plaaz OT Zapkendorf, „Zapkendorf 18c“

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Plaaz ein ortsüblich **erschlossenes Baugrundstück zur Wohnbebauung** zum Verkauf aus. Das Grundstück, welches sich derzeit im Verfahrensgebiet des Flurneuordnungsverfahrens „Diekhof-Plaaz“ befindet, liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB) oder einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB, jedoch innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles. Die Zulässigkeit der Bebauung und deren Auflagen wurde durch Vorbescheid der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock beschieden und kann im Amt, nach vorheriger Terminabsprache, eingesehen werden.

Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 400.000,00 € gewährt. Die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar. Die Ausschreibung wird am 01.04.2021 eröffnet. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 30.06.2021** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens 20,58 €/m<sup>2</sup> (Mindestgebot) betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Baugrundstück in Zapkendorf, Nr. 18 c“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Plaaz die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien. Die Gemeinde Plaaz behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 01.04.2021

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow  
Ansprechpartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: [b.schiessl@amt-questrow-land.de](mailto:b.schiessl@amt-questrow-land.de)

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: [www.amt-questrow-land.de/Bekanntmachungen/Liegenschaften](http://www.amt-questrow-land.de/Bekanntmachungen/Liegenschaften) einsehbar!