

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarmstorf am 07.03.2017
um 18:30 Uhr im Gemeindebüro in Sarmstorf

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste

vom Amt Güstrow-Land: Herr Teichmann, Bau- und Ordnungsamtsleiter

Tagesordnung: - siehe beigefügte Kopie

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarmstorf. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, die Gäste sowie Herrn Teichmann vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Bgmn. Frau Breitenfeldt unterbricht die Sitzung der Gemeindevertretung für die Einwohnerfragestunde nicht, da keine Einwohner anwesend sind.

B) Einwohnerfragestunde

- entfällt -

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

- entfällt -

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Um 18:34 kommt GV Frau Rehr zur Gemeindevertreter-Sitzung.

GV Herr Bockentin beantragt einen TOP für die Diskussion zum beabsichtigten Kauf des Feuerwehrfahrzeugs.

Herr Teichmann gibt eine Beschluss-Vorlage (DS-Nr. 07/17) als Tischvorlage zum Kauf eines MLF (mittleres Löschfahrzeug) heraus und bittet darum, diesen Punkt nach dem TOP 12 als TOP 13 im öffentlichen Teil zu besprechen.

Des Weiteren übergibt er ein Korrekturblatt zur DS-Nr. 05/17 mit korrigierten Darstellungen der Entgelte zu den Leistungsverträgen in der Kita Sarmstorf.

Den Anträgen wird zugestimmt.

Somit gilt die Tagesordnung mit der eingebrachten Änderung als bestätigt.

Die Tagesordnung gestaltet sich ab Top 13 wie folgt:

13. Beschluss zum Kauf eines MLF (mittleres Löschfahrzeug) für die FFW Sarmstorf

14. Anträge und Anfragen

D) Nicht öffentlicher Teil

15. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2016

16. Grundstücksangelegenheiten

17. Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2016

Es ergehen keine Änderungsanträge.

Über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 27.09.2016 wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2016 gebilligt.

Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 27.09.2016 gefassten Beschlüsse

Bgmn. Frau Breitenfeld gibt den Inhalt der DS-Nr. 12/16, Pachtvertrag Nr. 15-041, bekannt.

Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin

Bgmn. Frau Breitenfeldt geht in ihrem Bericht auf folgende Schwerpunkte ein:

- Der Neujahrsempfang wurde als gelungen eingeschätzt.
- Der Rechtsstreit um die Mängelbeseitigung am Anbau der Kindertagesstätte ist noch nicht beigelegt. So werden gegenwärtig verschiedene Untersuchungen zur Ursachenermittlung durchgeführt.
- Zum Stand der Breitbandversorgung wird Herr Teichmann in einem späteren TOP Ausführungen machen.
- Gegenwärtig gibt es Kaufinteressenten für die Rohbauhülle der Verkaufsstätte in Bredentin.
- Die Zufahrt zum gemeindeeigenen Neubau in Sarmstorf ist noch in Verhandlung, dazu wird zu einem späteren Zeitpunkt berichtet.
- Die Heizung in dem gemeindeeigenen Neubau sollte erneuert werden. Hierzu wird im Folgenden eine Sachdiskussion geführt.
- Es wird angestrebt auch in diesem Jahr wieder eine Fahrraddemo für den schnellen Bau des straßenbegleitenden Radweges an der B 103 durchzuführen.
- Am 30.06.2017 ist eine Festveranstaltung zum 60-jährigen Bestehen der Kita Sarmstorf geplant und vorzubereiten.

Damit endet der Bericht der Bürgermeisterin. Es werden keine Anfragen gestellt.

Punkt 8: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015, DS-Nr. 01/17

Bgmn. Frau Breitenfeldt erklärt die DS- Nr. 01/17 ausführlich und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	8
Ja-Stimmen	:	7
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	1
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

Punkt 9: Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin für den Jahresabschluss 2015 **DS-Nr. 02/17**

Bgm. Breitenfeldt erklärt sich für befangen, übergibt die Sitzungsleitung an den 1. stellv. Bgm. Herrn Behnke und nimmt im Zuschauerbereich Platz. Der 1. stellv. Bgm. Herr Behnke erläutert die DS-Nr. 02/17 ausführlich und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	8
Ja-Stimmen	:	7
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	1

Anschließend übernimmt Bgm. Frau Breitenfeldt wieder die Sitzungsleitung.

Punkt 10: Beschluss der Haushaltsatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2017 **DS-Nr. 03/17**

Bgm. Frau Breitenfeldt erläutert die DS-Nr. 03/17 ausführlich.

GV Herr Bockentin stellt hierzu Fragen nach der Gewährleistung der räumlichen Voraussetzungen für die Unterstellung des FFW-Fahrzeuges im vorhandenen Gerätehaus. Das Feuerwehrgerätehaus muss nicht umgebaut werden. Des Weiteren regt er an, dass jetzige Gemeindebüro aus energiewirtschaftlichen Gründen zurückzubauen und die Veranstaltungen in den zur Verfügung stehenden gemeindlichen Räumen durchzuführen. Ebenso ist die weitere Nutzung des Gemeindehauses (alte Schule) aus energiewirtschaftlichen und gesundheitspolitischen Gründen unverzüglich durch die Gemeindevertreter zu prüfen und keine Maßnahmen zu veranlassen. Die geplante Umrüstung der Heizungsanlage des 21 WE-Blockes in Sarmstorf soll ein unabhängiger Sachverständiger prüfen. (nicht die Firma Burchard) Es ist zu prüfen, ob es Sachverständiger für Heizungsanlagen gibt. Es sollte ein Nachweis des Erfordernisses erfolgen.

Dem folgt eine umfangreiche Diskussion sowie Übereinstimmung darüber, die angesprochenen Themen kurzfristig zu prüfen.

Um 19:00 kommt GV Frau Henselin zur GV-Sitzung.

Im nächsten Haushalt sind nach vorheriger intensiver Prüfung durch die Gemeindevertretung diese möglichen Kosten zu planen.

Im Anschluss lässt Bgm. Frau Breitenfeldt über die DS-Nr. 03/17 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	9
Ja-Stimmen	:	9
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

Punkt 11: Beschluss der Satzung über die Gebührenerhebung sowie Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Sarmstorf (Feuerwehrgebühren-/kostenersatzung) DS-Nr. 04/17

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die DS-Nr. 04/17. Herr Teichmann ergänzt die Ausführungen.

Im Anschluss lässt Bgmn. Frau Breitenfeldt über die DS-Nr. 04/17 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	9
Ja-Stimmen	:	9
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

Punkt 12: Beschluss zur Erklärung des Einvernehmens gemäß § 16 KiföG M-V zu den geschlossenen Leistungsverträgen der Kindertagesstätte „Glückskäfer“ in Sarmstorf (Krippe und Kindergarten) DS-Nr. 05/17

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die DS-Nr. 05/17 ausführlich. Herr Teichmann ergänzt die Ausführungen. Zu dieser Beschluss-Vorlage wurde zu Sitzungsbeginn ein Korrekturblatt übergeben.

Im Anschluss lässt Bgmn. Frau Breitenfeldt über die DS-Nr. 05/17 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	9
Ja-Stimmen	:	9
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

Punkt 13: Beschluss zum Kauf eines MLF (mittleres Löschfahrzeug) für die FFW Sarmstorf DS-Nr. 07/17

Diese Drucksache wurde den Gemeindevertretern zu Sitzungsbeginn übergeben. Herr Teichmann erklärt die bisherigen Bemühungen zur Beschaffung eines wasserführenden Fahrzeuges. Der Bedarf wird mit der allgemeinen desolaten Löschwasserbereitstellung im Gemeindegebiet, festgestellt im Zusammenhang mit der Erstellung der Brandschutzbedarfsplanung, begründet. Es wird die Frage nach der Erfüllung der räumlichen Voraussetzungen angesprochen. Herr Teichmann erklärt hierzu, dass eine Überprüfung der Voraussetzungen am darauf folgenden Tag erfolgt, aber die Beschlussfassung dennoch erfolgen sollte.

Im Anschluss lässt Bgmn. Frau Breitenfeldt über die DS-Nr. 07/17 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	9
Ja-Stimmen	:	9
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0

auf Grund § 24 KV an der Beratung und 5 Abstimmung nicht mitgewirkt :
0

Punkt 14: Anträge und Anfragen

GV Herr Bockentin erklärt den Stand der Vorbereitung der geplanten Fahrraddemo zum geforderten straßenbegleitenden Radweg an der B 103. Nach einer umfangreichen Diskussion bittet Herr Teichmann um Einhaltung der Bestimmungen der StVO.

Herr Teichmann erklärt den Bearbeitungsstand der Breitbandversorgung sehr ausführlich. GV Herr Bockentin ergänzt die Erläuterungen.

Es werden keine weiteren Anträge und Anfragen gestellt.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Um 20:35 Uhr beendet die Bgmn. Frau Breitenfeld die GV-Sitzung.

ausgefertigt am 08.03.2017

Breitenfeldt
Bürgermeisterin

Teichmann
Protokollführer

**Anlage zur Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung der Gemeinde Sarmstorf
am 07.03.2017 um 18:30 Uhr im Gemeindebüro Sarmstorf**

D) Nicht öffentlicher Teil

**Punkt 15: Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung
vom 27.09.2016**

Es ergehen keine Änderungsanträge.

Somit wird über den nicht öffentlichen Teil der Niederschrift vom 27.09.2016 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit ist der nicht öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2016 gebilligt.

Punkt 16: Grundstücksangelegenheiten

**Punkt 16.1 Beschluss zur Verlängerung des Pachtvertrages mit dem landwirtschaftlichen
Unternehmen Sarmstorf e.G. DS-Nr. 06/17**

GV Herr Behnke erklärt sich für befangen und verlässt den Raum.

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die DS-Nr. 06/17 ausführlich.

Nach umfangreicher Diskussion wird eine Änderung des Beschlusstextes beantragt. Die Änderung betrifft den letzten Satz des Beschlusses. Der Pachtzins soll nicht ab dem 01.10.2017 sondern erst ab dem 01.10.2020 den ortsüblichen Pachtpreisen angepasst werden. Mit dieser Änderung lässt Bgmn. Frau Breitenfeldt über die DS-Nr. 06/17 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	9
Ja-Stimmen	:	8
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	1

Anschließend nimmt GV Herr Behnke wieder an der Sitzung teil.

**Punkt 16.2: Diskussion über die Zuwegung zum Wohnhaus Rostocker Chaussee 30, 30 A,
30 B (siehe Aktenvermerk)**

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert den Aktenvermerk vom 17.02.2017. Herr Teichmann ergänzt die Ausführungen und stellt das besondere Problem der Kontaktierung mit dem Beteiligten dar. Nach umfangreicher Sachverhaltsdarstellung wird der Aktenvermerk zur Kenntnis genommen.

Punkt 17: Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.