

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz am **10.12.2019** um 19:00 Uhr in der Kindertagesstätte in Glasewitz

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -

vom Amt Güstrow - Land: Herr Nowak, Bau- und Ordnungsamt
Gast: Herr Berndt, Maklerkontor Berndt GmbH

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 19:02 Uhr eröffnet der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die Einwohner und Herrn Nowak vom Amt Güstrow-Land. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde mit Bericht des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Um 19:03 Uhr unterbricht der 1. Stellvertreter der Bgmn. Herr Kayatz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz für die Einwohnerfragestunde mit dem Bericht des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde.

B) Einwohnerfragestunde mit Bericht des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, weil keine Anfragen durch anwesende Einwohner gestellt werden. Im Anschluss erfolgt der Bericht des 1. Stellv. der Bgmn. Herrn Kayatz.

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz berichtet:

- Am 12.10.2019 fand das Straßenfest in Glasewitz statt. Es war ein sehr gelungenes Straßenfest. Dank an alle Beteiligte.
- Am 20.11.2019 wurde eine Bürgermeisterversammlung im Amt Güstrow-Land zur Vorbereitung der Versammlung des Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverbandes abgehalten. Im Anschluss fand die Amtsausschusssitzung im Amt Güstrow-Land statt. Es wurde die neue Hauptsatzung für das Amt Güstrow-Land beschlossen.

- Am 27.11.2019 fand die Versammlung des Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverbandes statt. Die wichtigsten Punkte waren hierbei die neuen Gebührensätze. Die Trinkwassergebühren blieben hierbei gleich (1,85 €/m³). Abwasser wurde (0,24 €/m³) erhöht, die Grundgebühr bleibt aber gleich. Dies wurde begründet durch erhöhte Kosten bei der Entsorgung von Klärschlamm.
- Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz geht darauf ein, dass das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Rostock eine Überprüfung der amtsangehörigen Gemeinden sowie des Amtes durchgeführt hat. Diese wurde am 22.10.2019 ausgewertet. Im Anschluss gibt er die wesentlichen Punkte des Berichtes bekannt.
- Danach gibt er die Antworten auf die Anfragen von Einwohnern, die in der Sitzung vom 08.10.2019 gestellt wurden, bekannt.
- Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz geht auf die Maßnahme „Spielplatz am Habichtsborg“ ein. Diese Arbeiten wurden bereits von Bgmn. Frau Goldbach beauftragt. Er ist nach Begutachtung der Meinung, dass diese Arbeiten nicht zufriedenstellend ausgeführt worden sind. Es soll durch das Amt nochmal geprüft werden, ob die Firma hier Nachbesserungen vornehmen kann.
- Die Arbeiten am Gemeindehaus gehen gut voran. Im Zuge dieser Maßnahme werden auch die Regenentwässerungsrohre an die Regenentwässerung angeschlossen.
- Des Weiteren geht der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz auf den möglichen Kauf der gegenüberliegenden Grundstücksfläche neben dem 6 WE-Block ein. Hier erläutert er, dass dieses Grundstück im Eigentum der Barlachstadt Güstrow steht und hierzu bereits ein Antrag auf Kauf gestellt wurde. Dieser wurde bereits von der Barlachstadt Güstrow abgelehnt. Es soll erneut durch das Amt Güstrow-Land ein Antrag gestellt werden, da die Fläche potenziell für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses favorisiert wird und somit vielleicht die Barlachstadt Güstrow ihre Entscheidung ändert.

Damit endet der Bericht des 1. Stellv. der Bgmn. Herrn Kayatz um 19:22 Uhr.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Um 19:22 Uhr eröffnet der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz beantragt den Tagesordnungspunkt 12 „Informationen zum Bauvorhaben Sanierung Gemeindezentrum“ um „Bauvorhaben Schuppen, Lindenstraße 21“ zu ergänzen.

Daraufhin lässt er über den eingebrachten Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Danach bringt der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz einen weiteren Änderungsantrag ein. Es soll unter den Tagesordnungspunkt 16, im nicht öffentlichen Teil, der Top 16.3 „Anfrage der Hausverwaltung“ aufgenommen werden. Er lässt auch über diesen Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Es folgt die Abstimmung über die Tagesordnung mit den eingebrachten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit lautet die geänderte Tagesordnung nach TOP 11 wie folgt:

12. Informationen zum Bauvorhaben „Sanierung Gemeindezentrum“/„Bauvorhaben Schuppen, Lindenstraße 21“
 13. Beschluss zur Auftragsvergabe der Baumaßnahme „Sanierung Gemeindezentrum Glasewitz“, Lindenstraße 14, Tischlerarbeiten - Lieferung und Einbau von drei Türen, DS-Nr. 23/19
 14. Beschluss zum Nachtrag zur Baumaßnahme „Sanierung Gemeindezentrum Glasewitz“, Lindenstraße 14, Elektroanlage DS-Nr. 24/19
 15. Anträge und Anfragen
- D.) Nicht öffentlicher Teil
16. Grundstücksangelegenheiten
 17. Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 08.10.2019

Der 1. Stellvertreter der Bgmn. Herr Kayatz stellt einen Änderungsantrag. Unter den Tagesordnungspunkten 8, 9, 10 und 12 sind die Abstimmungsergebnisse nicht korrekt wiedergegeben. Er gibt die einzelnen Änderungen an.

Abstimmungsergebnis TOP 8

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Abstimmungsergebnis TOP 9

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Abstimmungsergebnis TOP 10

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Abstimmungsergebnis TOP 12

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Alle Änderungen wurden **einstimmig** angenommen. Danach folgt die Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 08.10.2019 mit den eingebrachten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 08.10.2019 gebilligt.

Punkt 6: Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 BauGB zum Vorhaben: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 63 LBauO M-V zum Ersatzneubau auf den Flurstücken 23/1 und 24/3 der Flur 3, Gemarkung Glasewitz DS-Nr. 17/19

Der 1. Stellvertreter der Bgmn. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und stellt klar, dass bei den Baumaßnahmen zur Erneuerung des Überschussschlamm-Speicherbeckens die Lindenstraße an den Stellen nicht geöffnet werden muss, weil die Leitungen bereits im Boden verlegt sind. Dies wurde durch das Amt bereits geprüft und durch den Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverband bestätigt.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 17/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 7: Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Abs. 1
Bau GB zum Vorhaben: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 63 LBauO
M-V zur Nutzungsänderung auf den Flurstücken 37/13 und 37/15 der Flur 1,
Gemarkung Glasewitz DS-Nr. 18/19**

Der 1. Stellvertreter der Bgmn. Herr Kayatz verliest den Beschluss.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 18/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss der Vierten Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde
Glasewitz DS-Nr. 19/19**

Der 1. Stellvertreter der Bgmn. Herr Kayatz erläutert kurz die Änderungen. Er erklärt, dass durch das Amt bereits eine Fassung vorbereitet wurde. Die Änderungen sind fett gedruckt angegeben. Der Entwurf ist allen Gemeindevertretern zugegangen. Danach fragt er die Gemeindevertreter, ob diese mit der Entschädigungshöhe einverstanden sind.

Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion, in der man zu dem Ergebnis kommt, dass die Entschädigungserhöhung der richtige Weg ist, um das Amt des Bürgermeisters, wertzuschätzen.

Danach folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 19/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Danach wird aus der Mitte der Gemeindevertretung der Antrag gestellt, dass nach der Einstellung der Hauptsatzung in das Internet, die Gemeindevertreter eine Lesefassung zugeschickt bekommen.

Punkt 9: Beschluss über die Annahme einer Spende

DS-Nr. 20/19

Der 1. Stellvertreter der Bgmn. Herr Kayatz erläutert kurz die Beweggründe der Spende. Danach erklärt er, dass im Beschlusstext bitte der Name Sylvia in Silvia korrigiert werden soll.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 20/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018

DS-Nr. 21/19

Der 1. Stellvertreter der Bürgermeisterin Herr Kayatz gibt die Bilanzsumme zum 31.12.2018 bekannt. Danach erläutert er das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen zum 31.12.2018 und erläutert den Gemeindevertretern, wie sich die einzelnen Kennzahlen zusammensetzen und wie man auf den ausgewiesenen und festgestellten Jahresüberschuss vor Veränderung der Rücklagen kommt. Er gibt bekannt, dass der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss nach Veränderung der Rücklagen i.H.v. 50.986,38 € auf neue Rechnungen vorgetragen wird. Des Weiteren erklärt er, dass sich der Zahlungsmittelbestand Liquide Mittel auf 66.435,07 € beläuft. Als Ergebnis stellt er fest das die Gemeinde Glasewitz im Haushaltsjahr 2018 gut gewirtschaftet hat.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 21/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin für den Jahresabschluss 2018

DS-Nr. 22/19

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz verliest den Beschlusstext.

Danach erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 22/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Informationen zum Bauvorhaben „Sanierung Gemeindezentrum“/„Bauvorhaben Schuppen, Lindenstraße 21“

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz informiert über den Bauablauf. Baubeginn war der 15.10.2019. Insgesamt sind an den Arbeiten fünf Gewerke beteiligt. Alle Auftragserteilungen erfolgten in der letzten Sitzung vom 08.10.2019.

Ein besonderer Dank geht an die Familie Goldbach, durch deren Hilfe das Gemeindezentrum schnell ausgeräumt werden konnte. Bereits am 12.11.2019 und am 19.11.2019 erfolgten Bauberatungen, bei denen das Voranschreiten der Bauarbeiten dokumentiert wurde.

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz merkt hierzu an, dass die Gemeinde mit Herrn Langkau als betreuenden Ingenieur eine sehr gute Auswahl getroffen hat.

Danach erläutert er kurz den jetzigen Stand der Maßnahme. Er geht hierbei besonders auf die Pflasterung im Außenbereich ein, die entfallen wird.

Des Weiteren werden auch bei den Trockenbauarbeiten Einsparungen vorgenommen.

GV Herr Wulff fragt, warum die Terrasse eigentlich erneuert werden soll.

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz antwortet, dass in der letzten Sitzung die Auftragserteilungen beschlossen wurden. Die Planung zu dieser Maßnahme wiederum wurde bereits weit früher erstellt und somit abgesegnet. In dieser Planung war ein Terrassenneubau vorgesehen.

GV Herr Wulff merkt an, dass bei Feierlichkeiten im Gemeindezentrum bis spät in die Nacht Probleme, besonders mit den Nachbarn, entstehen könnten.

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz sieht dieses Problem ebenfalls.

Er sagt aber, dass innerhalb der Hausordnung Regelungen hierzu getroffen werden könnten. Beispielsweise könnte ab 21:00 Uhr eine Sperrung der Terrasse vorgesehen werden.

Im Anschluss geht der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz auf das Bauvorhaben „Schuppen, Lindenstraße 21“ ein.

Er erläutert, dass die Instandsetzungsarbeiten durch die Firma Wolter noch in diesem Jahr fertiggestellt werden. Er merkt an, dass die Qualität äußerlich hervorragend ist.

Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion über das weitere Vorgehen, wie und wann der Innenausbau erfolgen soll. Dies soll in den nächsten Sitzungen besprochen werden.

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz gibt bekannt, dass es zu diesem Bauvorhaben zwei Nachträge gab:

Nachtrag 1 - in Höhe von 799,00 € für einen Anbau vorne

Nachtrag 2 - in Höhe von 321,00 € für ein Stromgerät, welches aufgestellt wurde.

Ein besonderer Dank geht auch an Herrn Berndt, der diese Maßnahme für die Gemeinde betreut hat.

Punkt 13: Beschluss zur Auftragsvergabe der Baumaßnahme „Sanierung Gemeindezentrum Glasewitz“, Lindenstraße 14, Tischlerarbeiten – Lieferung und Einbau von drei Türen
DS-Nr. 23/19

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz verliest den Beschluss.

Er erläutert kurz die Notwendigkeit für die drei Türen.

Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.

Alsdann folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 23/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Beschluss zum Nachtrag zur Baumaßnahme „Sanierung Gemeindezentrum Glasewitz“, Lindenstraße 14, Elektroanlage DS-Nr. 24/19

Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und die Notwendigkeit der Maßnahme. Er lässt GV Herrn Künzel kurz die Arbeiten erläutern.

Danach erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 24/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 15: Anträge und Anfragen

- Der 1. Stellv. der Bgmn. Herr Kayatz gibt bekannt, dass es dieses Jahr leider keine Weihnachtsfeier gibt. Er regt aber an, dass im Zuge der Eröffnung des neu umgestalteten Gemeindezentrums eine kleine Feierlichkeit stattfinden könnte. Die Gemeindevertretung findet den Vorschlag gut.

- Danach erfolgt die Fliesenauswahl für die Küche und das Bad im Gemeindezentrum Glasewitz.

Nach einer längeren Diskussion über das gewünschte Fliesenbild einigen sich die Gemeindevertreter **einstimmig** darauf, dass der Sanitärbereich weiß/anthrazit gestaltet wird. Für die Küche soll das vorgeschlagene Muster verwendet werden.

Das Muster für den Fliesenspiegel wird in einer Bauberatung in Abstimmung mit GV Frau Klamsenski festgelegt.

Die Gemeindevertretung ist **einstimmig** für dieses Vorgehen.

- GV Herr Wulff gibt bekannt, dass Einwohner A auf ihn zugegangen ist und fragt, ob der Baum auf dem befindlichen Gemeindegrundstück abgenommen werden kann. Er hat Angst, dass dieser auf sein Haus fallen könnte.

Es ergeht der Auftrag an das Amt zu prüfen, ob dieser Baum naturschutzrechtlich abgenommen werden kann. Bei Bedarf ist ein Antrag bei der unteren Naturschutzbehörde zu stellen.

Es ergehen keine weiteren Anfragen und Anträge.

Damit endet der öffentliche Teil um 20:47 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz endet um 21:55 Uhr.

ausgefertigt am: 20.01.2020

Kayatz
1. Stellv. der Bürgermeisterin

Nowak
Protokollführer