

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow am **16.10.2019** um 19:00 Uhr im Dorfclub in Strenz

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow-Land: Frau Schießl, Liegenschaften

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Einwohner und Frau Schießl vom Amt Güstrow-Land. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 19:01 Uhr unterbricht Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Frage	Antwort
Einwohnerin A fragt an, warum um den Dorfteich in Strenz kein Zaun ist? Hier besteht eine hohe Gefährdung, u. a. für spielende Kinder.	Bgm. Herr Zander erklärt, dass dies mit Baumaßnahmen am Teich zusammenhängt. Der WBV erneuert Abflüsse, da das Regenwasser abgeleitet werden muss. Im Vorfeld war der Keller eines Anwohners bei starkem Regen vollgelaufen. Wenn die Baumaßnahmen abgeschlossen sind, wird sofort der Zaun aufgebaut.
Einwohner B fragt an, ob die Möglichkeit besteht, den Bereich um den ehemaligen Schulhof in Strenz als „Spielstraße“ auszuweisen.	Bgm. Herr Zander gibt an, dass das Thema im Haupt- und Finanzausschuss erörtert wird. Erfahrungsgemäß wird die Ausweisung als „Spielstraße“ nicht möglich sein. Eine zusätzliche Prüfung durch das Ordnungsamt soll erfolgen.
Einwohnerin C möchte etwas zur Trinkwasserversorgung im OT Strenz wissen.	Bgm. Herr Zander erklärt, dass 2022 eine neue Trinkwasserversorgung in Strenz vorgesehen ist. Der WAZ teilte mit, dass die Versorgung dann über Laage und Sarmstorf erfolgen wird. Zur Löschwasserbereitstellung wird 2022 ein Hydrant „Am Lieberg“ gesetzt.

<p>Eine weitere Frage wird zum Gehweg an der Gaststätte gestellt. Dieser ist ein Unfallschwerpunkt für Fußgänger in Strenz.</p>	<p>Bgm. Herr Zander erklärt, dass sich die Gemeindevertretung als Ziel gesetzt hat, in den nächsten fünf Jahren die Straßenbeleuchtung, Straßen und Gehwege, entsprechend der finanziellen Mittel, zu erneuern oder zu sanieren. Dazu muss eine Prioritätenliste erstellt werden.</p>
<p>Einwohnerin D hat einige Fragen zum OT Karow, u. a. wann die Toiletten im Vereinshaus repariert werden?</p>	<p>Bgm. Herr Zander teilt mit, dass die Reparatur der Toiletten in Planung ist. Leider ist es zzt. schwierig, Handwerker aufzutreiben.</p>
<p>Warum erhält der Verein für finanzielle Unterstützung einen Zuwendungsbescheid und muss Quittungen für die Ausgaben nachweisen? In den Vorjahren wurde dies anders gehandhabt?</p>	<p>Lt. Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Rostock müssen zukünftig alle Ausgaben und Aufwendungen per Quittungen belegt werden.</p>

Weitere Anfragen ergehen nicht.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Zander eröffnet um 19:30 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgm. Herr Zander beantragt einen weiteren Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung aufzunehmen:

TOP – Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Sanierung Sportanlage in Lüssow“, Erneuerung Rasenspielfeld und Weitsprunganlage

Der neue TOP soll nach dem TOP 8 als Top 8.1 eingefügt werden.
Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Bgm. Herr Zander lässt über die Tagesordnung mit dem eingebrachten Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist die Tagesordnung mit der vorgenannten Erweiterung gebilligt.
Somit gestaltet sich die Tagesordnung nach TOP 8 wie folgt:

- 8.1. Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Sanierung Sportanlage in Lüssow“, Erneuerung Rasenspielfeld und Weitsprunganlage, DS-Nr. 16/19
9. Informationen zu Baugrundstücken in der Gemeinde Lüssow
10. Anträge und Anfragen

D) Nicht öffentlicher Teil

11. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.06.2019
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.06.2019

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.06.2019 erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.06.2019 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Der Schlussbericht zur überörtlichen Prüfung der Gemeinde Lüssow durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Rostock liegt vor. Die Auswertung erfolgte im Haupt- und Finanzausschuss zusammen mit allen Gemeindevertretern. Die Prüfung hat ergeben, dass die Angelegenheiten der Gemeinde zum größten Teil rechtmäßig abgehandelt werden.
- Am 07.10.2019 fand die Wehrleitertagung der Feuerwehr statt. Hier wurde festgelegt, dass an jedem 1. Samstag im Monat um 12:00 Uhr ein Probealarm in den Orten durchgeführt werden soll. Diese Durchführung dient zur regelmäßigen akustischen Prüfung der Sirenen.
- Der Verkauf der Gartenanlage II in Lüssow ist erfolgt. Es wurde bereits Kontakt zum Käufer aufgenommen. Die Anlieger wurden über den Besitzerwechsel informiert. Es ist bekannt, dass der neue Besitzer die alten Pachtverträge zu neuen Konditionen ändern wird.
- Zukünftig soll wieder in das Wohnungseigentum der Gemeinde Lüssow investiert werden, da die Nachfrage groß ist. Die Altschulden sind bis 2023 zum größten Teil abgebaut; die derzeitigen Mietschulden sind überschaubar.
- Zukünftig werden zwei Gemeindearbeiter für die Gemeinde tätig sein.
- Die Sanierung des Hortbereiches in der Kindertagesstätte ist fast abgeschlossen.
- Die Straßenbeleuchtung in Karow wird erneuert. Zukünftig soll dadurch Geld eingespart werden. Während der Phase des Straßenausbaus sollen die Beleuchtungszeiten am Abend verlängert werden.
- In der Gemeinde Lüssow zahlen momentan 14 Betriebe Gewerbesteuern. Für die Firma VEOLIA wurde eine Zerlegung beantragt, so dass die Gemeinde hier auch mit Gewerbesteuerereinnahmen rechnen kann.
- Die Löschwasserbereitstellung im OT Strenz soll ab 2022 durch einen Hydranten gesichert werden.

Punkt 7: Beschluss über die Klarstellung- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Lüssow für den Ortsteil Lüssow **DS-Nr. 13/19**

Bgm. Herr Zander verliest den Beschlusstext. Es gibt keinen weiteren Klärungsbedarf. Anschließend kommt die DS-Nr. 13/19 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV	:	9
anwesend	:	8
Ja-Stimmen	:	8
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

Punkt 8: Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die Gemeinde Lüssow für den Ortsteil Strenz und über die erneute Auslegung und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange **DS-Nr. 14/19**

Bgm. Herr Zander gibt einige Erläuterungen zu den Änderungen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Strenz lt. den vorliegenden Abwägungen bekannt.

Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:		9
anwesend:		8
Ja-Stimmen:		8
Nein-Stimmen:		0
Enthaltungen:		0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:		0

Punkt 8.1: Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Sanierung Sportanlage in Lüssow“, Erneuerung Rasenspielfeld und Weitsprunganlage **DS-Nr. 16/19**

Bgm. Herr Zander erklärt, dass die Submission zur öffentlichen Ausschreibung der Maßnahme „Sanierung Sportanlage Lüssow“ stattgefunden hat. Die abgegebenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro geprüft, überstiegen jedoch die finanziellen Mittel der Gemeinde Lüssow. Von einer Firma wurde ein weiteres Nebenangebot mit Bauleistungen in reduzierter Form eingereicht. Dieses Angebot entspricht weiterhin den DIN-Normen und wurde anhand eines Bodengutachtens angepasst.

Die Maßnahme wird über das LEADER Förderprogramm abgewickelt. Die Fördermittel sind jedoch begrenzt, so dass die geplanten Haushaltsmittel nicht ausreichen. Nach Überprüfung der liquiden Mittel durch die Kämmerei, soll eine außerplanmäßige Ausgabe beschlossen werden.

GV Herr Knüppel fragt an, ob weitere Fördermöglichkeiten geprüft wurden. Dazu gibt Bgm. Herr Zander bekannt, dass im Rahmen des LEADER-Programms nur eine Förderung zulässig ist. GV Herr Knüppel bemerkt weiterhin, dass es sich um eine freiwillige Leistung handelt. Die vorhandenen liquiden Mittel sollten jedoch für die Pflichtaufgaben, wie Ausgaben lt. Brandschutzbedarfsplanung, vorgehalten werden. Bgm. Herr Zander antwortet, dass diese Aufgaben in der Planung 2020 berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 9: Informationen zu Baugrundstücken in der Gemeinde Lüssow

Bgm. Herr Zander gibt bekannt, dass sich der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeindevertretung Lüssow intensiv mit dem Thema „Baugrundstücke in der Gemeinde Lüssow“ beschäftigen wird.

Punkt 10: Anträge und Anfragen

GV Herr Batarow fragt nach, wann der Abriss der Traktorgarage in Lüssow zu erfolgen hat. Bgm. Herr Zander erklärt, dass dies im Kaufvertrag geregelt ist. Demnach ist der Käufer verpflichtet, innerhalb von zwei Jahren (ab Beurkundung) die Garage abzureißen.

Weitere Anträge und Anfragen ergehen nicht.

Damit endet der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow um 20:50 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 21:30 Uhr.

Zander
Bürgermeister

Schießl
Protokollantin