

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz am **18.08.2020** um 19:00 Uhr
im Gemeindezentrum Glasewitz

Teilnehmer:

- siehe beigefügte Anwesenheitsliste -

vom Amt Güstrow-Land: Herr Schultze, Kämmeriamtsleiter
Frau Schuh, Kämmererei

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgmn. Frau Goldbach eröffnet um 19:05 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Einwohner sowie Herrn Schultze und Frau Schuh vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde mit Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Um 19:07 Uhr unterbricht die Bgmn. Frau Goldbach die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz für die Einwohnerfragestunde mit dem Bericht der Bgmn. über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde.

B) Einwohnerfragestunde mit Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frage	Antwort
Einwohnerin A beschwert sich über Hundekremente, die auf den Gemeindeplätzen liegen und der fehlenden Bereitschaft der Hundebesitzer, diese zu entfernen. Sie hat eine schriftliche Beschwerde an Frau Rohmann vom Ordnungsamt geschickt.	GV Herr Kayatz stimmt ihr zu und meint, dass das der richtige Weg war.
Der Wehrführer, Herr Warncke, erklärt, dass er nach reiflicher Überlegung weiterhin Feuerwehführer bleibt.	Die Gemeindevertretung ist erfreut über diese Entscheidung.
Einwohnerin A erklärt, dass sie ihren Mäharbeiten beim Pflegeheim Wichernhof nicht nachkommen kann, da dort ständig Kfz parken.	GV Kayatz macht den Vorschlag am Abend vor der Mahd um die betroffene Fläche Absperrband aufzuhängen. Es wird sich darauf geeinigt, am kommenden Donnerstag zu mähen.

Weitere Anfragen ergehen nicht.

Es erfolgt der Bericht der Bgmn. Frau Goldbach:

Bgmn. Frau Goldbach berichtet von einem Treffen zwischen ihr, GV Herrn Kayatz, dem Amtswehrführer Herrn Knüppel und allen (bis auf zwei) Kameraden der FFw. Grund des Treffens war der Rücktritt des Wehrführers Herrn Warncke. Es wurde in diesem Gespräch erörtert, dass sich das Feuerwehrhaus in einem sehr schlechten Zustand befindet.

Lösungsansatz ist, sich Angebote über einen kompletten Neubau und alternativ über die Sanierung des alten Feuerwehrhauses einzuholen. Dafür ist die Zuarbeit der Kameraden bezüglich der Raumaufteilung und der Ausstattung erforderlich. Da im letzten Jahr der „Fördertopf“ nicht mehr ausreichte, soll in diesem Jahr ein neuer Antrag auf Fördermittel gestellt werden. Zudem wurde zugesagt, dass im Dorf Schilder angebracht werden, um Parkplätze und Ausfahrten frei zu halten. Weiterhin wurde über eine neue Förderpumpe gesprochen. Die Kosten dafür liegen bei ca. 14.000,- €, wovon 4.000,- € gefördert werden könnten. Weil der Mannschaftstransporter nicht mehr fahrtüchtig ist, befindet er sich aktuell in einer Werkstatt, um die Kosten der Reparatur zu ermitteln.

Es wurde festgestellt, dass es „Am Habichtsberg“ keine Löschwasserversorgung gibt. Der Kostenvoranschlag für einen Löschteich beträgt über 81.000,- €. Als Alternative schlägt GV Herr Kayatz vor, sich über die Möglichkeit der Aufstellung von Hydranten zu informieren. Die Gespräche dazu wurden coronabedingt eingestellt. Amtswehrführer Herr Knüppel hat einen Kostenvoranschlag zum 31.08.2020 zugesagt. Zuletzt wurde dem WF Herrn Warncke zugesagt, sich um die Stromversorgung seines Büroraumes zu kümmern.

Als nächstes spricht Bgmn. Frau Goldbach ein Lob an den GV Herrn Lück aus, da dieser an einem Sonntag die Anschlüsse der neuen Einbauküche im Gemeindezentrum verlegt hat und bedankt sich dafür.

Dabei kommt die Frage auf, wo sich nach dem Umbau des Gemeindehauses der Kraftstromanschluss befindet, da dieser für Dorffeste etc. benötigt wird. GV Herr Künzel schlägt vor, dass das Problem mit der Sanierung der Kindertagesstätte behoben werden kann.

Damit endet der Bericht der Bgmn. Frau Goldbach.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen GV-Sitzung

Die Wiedereröffnung der öffentlichen GV-Sitzung durch die Bürgermeisterin erfolgt um 19:29 Uhr.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgmn. Frau Goldbach stellt den Antrag, einen weiteren öffentlichen Tagesordnungspunkt aufzunehmen. Hierbei handelt es sich um den Neuabschluss eines Konzessionsvertrages. Der Tagesordnungspunkt soll als Punkt 10 im öffentlichen Teil eingefügt werden und lautet wie folgt: Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages (Konzessionsvertrages), DS-Nr. 14/20.

Bgmn. Frau Goldbach bittet um Abstimmung über den gestellten Änderungsantrag.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Beschluss-Vorlage „Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages (Konzessionsvertrages), DS-Nr. 14/20“ in die Tagesordnung aufgenommen.

GV Herr Kayatz beantragt, dass wegen der Dringlichkeit zur Sanierung des Gutshauses ein zusätzlicher Tagesordnungspunkt in den nicht öffentlichen Teil aufgenommen werden sollte. Dieser Tagesordnungspunkt soll als Punkt 13 eingefügt werden und lautet: „Informationen zum ehemaligen Gutshaus“.

Bgmn. Frau Goldbach stellt auch diesen Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist als Punkt 13 „Informationen zum ehemaligen Gutshaus“ in die Tagesordnung aufgenommen.

Bgmn. Frau Goldbach lässt über die Tagesordnung mit den eingebrachten Änderungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit gestaltet sich die Tagesordnung nach Punkt 9 wie folgt:

10. Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages (Konzessionsvertrages) DS-Nr. 14/20

11. Anträge und Anfragen

D) Nicht öffentlicher Teil

12. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.06.2020.

13. Informationen zum ehemaligen Gutshaus

14. Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.06.2020

Änderungsanträge ergehen nicht.

Über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.06.2020 erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.06.2020 gebilligt.

Punkt 6: Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 BauGB zum Vorhaben: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 63 LBauO M-V Ersatzneubau eines Überschussschlamm-Speicherbeckens (Volumen 20 m³) auf den Flurstücken 23/1 und 24/3 der Flur 3, Gemarkung Glasewitz, Lindenstraße 23
DS-Nr. 10/20

Bgm. Frau Goldbach verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 10/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 7: Beschluss über die Durchführung und Finanzierung der Maßnahme „Sanierung der Kindertagesstätte „Eulennest“ in Glasewitz“
DS-Nr. 11/20

Bgm. Goldbach verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 11/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 8: Beschluss über den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Photovoltaikanlage Glasewitz“ der Gemeinde Glasewitz
DS-Nr. 12/20

GV Herr Kayatz fragt bei Kämmereiamtsleiter Herrn Schultze an, ob die Frage aus der letzten GV-Sitzung vom 23.06.2020 der Vertretung der Notus energy Plan GmbH & Co. KG durch die Nortada GmbH durch das Amt Güstrow-Land geklärt wurde.

Herr Schultze erklärt, dass die Nortata GmbH Komplementärin (persönlich haftender Gesellschafter) der KG (Kommanditgesellschaft) ist und dass ein Vollhafter in den Verträgen aufgeführt sein kann, da das Kapital einer KG nur aus den Einlagen der einzelnen Kommanditisten besteht und diese nur beschränkt haftbar sind.

Bgm. Frau Goldbach verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 12/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 9: Beschluss zur Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung des Gemeindezentrums in Glasewitz DS-Nr. 13/20

Bgm. Frau Goldbach merkt an, dass das Nutzungsentgelt angehoben wird, da die Räumlichkeiten umfassend saniert wurden.

Sie verliest die Hausordnung. GV Herr Kayatz meint, dass der letzte Satz in Nr. 4 „Kommt ein Nutzer seiner Reinigungspflicht nicht nach, kann die Gemeinde die Reinigung auf Kosten des Nutzers veranlassen.“ gestrichen werden sollte, da bei jeder Vermietung eine Reinigungspauschale erhoben wird. Dafür soll der Satz „Die Räume sind besenrein zu hinterlassen.“ eingesetzt werden. Diesem Vorschlag stimmen die GV zu. Dadurch ändert sich auch der Satz in Nr. 5 von „Bei Sportveranstaltungen soll der Saal besenrein verlassen werden, außerdem ist nur das Tragen von Turnschuhen mit heller Sohle gestattet.“ in „Es ist nur das Tragen von Schuhen mit heller Gummisohle gestattet.“.

Als nächstes merkt GV Herr Kayatz an, dass ihm die Entgelthöhe in § 8 der Benutzungs- und Entgeltordnung zu gering erscheint. Es entsteht eine rege Diskussion darüber. Es wird sich auf folgendes geeinigt:

(1) Für die Nutzung nach § 1 Abs. 1	
- pro Veranstaltung und Tag durch Einwohner der Gemeinde	80 €
- pro Veranstaltung und Tag durch nicht Einwohner der Gemeinde	120 €
- bei Nutzung bis 4 Stunden durch Einwohner der Gemeinde	30 €
- bei Nutzung bis 4 Stunden durch nicht Einwohner der Gemeinde	50 €
- Benutzung des Geschirrs	25 €
Reinigungskosten	40 €
 (2) Für die Nutzung nach § 1 Abs. 3	
- pro Veranstaltung und Tag	200 €

GV Herr Kayatz ergänzt, dass er Abs. 4 „Werden einem Veranstalter die gemeindlichen Räume für mehrere aufeinanderfolgende Tage überlassen, so kann der/die Bürgermeister/in oder eine von ihm/ihr beauftragte Person an Stelle des anfallenden Entgeltes pro Tag eine angemessene Pauschale vereinbaren.“ komplett streichen würde, damit es nicht immer zu regen Verhandlungsgesprächen kommt und der/die Bürgermeister/in nicht dem Vorwurf ausgesetzt wird, einige Mieter bevorzugt zu behandeln. Die GV sind der gleichen Meinung.

Bgm. Frau Goldbach verliest den geänderten Beschluss: „Die Gemeindevertretung Glasewitz beschließt die, **mit den eingebrachten Änderungen**, Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung des Gemeindezentrums in Glasewitz in der anliegenden Fassung.“.

Sie stellt die DS-Nr. 13/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Beschluss zum Neuabschluss eines Wegenutzungsvertrages (Konzessionsvertrages) mit der Propan Rheingaz GmbH & Co. KG DS-Nr. 14/20

GV Herr Künzel weist darauf hin, dass die Gemeinde von den im Vertrag erwähnten 5 % Preisnachlass keinen Vorteil hat, da aktuell kein Gas verbraucht wird. Es wird sich darauf geeinigt, für kommende Investitionen zum Energieverbrauch Gas in Betracht zu ziehen.

Bgmn. Frau Goldbach verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 14/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

D) Nicht öffentlicher Teil

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung endet um 21:16 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 20.08.2020

Grit Goldbach
Bürgermeisterin

Antje Schuh
Protokollantin