

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow am 03.12.2020 um 18:00 Uhr in der Begegnungsstätte „Mühle“ in Gutow

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow - Land: Frau Karasz, Kämmerei  
Gast: Frau Metzger, Architektin

### Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:08 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, die Einwohner, Frau Karasz vom Amt Güstrow-Land und Frau Metzger, die zum TOP 8 einige Ausführungen tätigen wird.  
Bgmn. Frau Burchard stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:09 unterbricht Bgmn. Frau Burchard die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A bemängelt den Zustand der Wege nahe des Aussichtsturms. Sie sind sehr zerfahren und die Büsche ragen schon weit in die Wege.	Bgmn. Frau Burchard erklärt, dass sie hierzu zu einem späteren TOP informieren wird. Es ist angedacht, die Schäden im Zusammenhang mit der Sanierung des Aussichtsturms zu reparieren.

Einwohner B lobt die Gestaltung und frühe Fertigstellung des neuen Spielplatzes Am Biotop. Er wird auch schon rege genutzt.

#### **C)**

##### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 18:11 Uhr wird die öffentliche Sitzung durch Bgmn. Frau Burchard wiedereröffnet.

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.  
Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

## **Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.09.2020**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.09.2020.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.09.2020 gebilligt.

## **Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

### Einbau Saalküche

Der Einbau der neuen Saalküche in Gutow ist im Oktober erfolgt, die Restarbeiten wurden am 05.11.2020 ausgeführt. Ein Dank geht an Frau Wohlgemuth, Frau Köster und Frau Sorge, die das vorhandene Geschirr abgewaschen und die Schränke eingeräumt haben.

### Spielplätze Gutow/Schönwolde

Bei beiden Spielplätzen sind die Baumaßnahmen abgeschlossen.

Der Spielplatz in Gutow wurde bereits vor Abnahme rege genutzt, wobei durch Eltern mit Kinderwagen der neu gesäte Rasen beschädigt wurde. Dieser wurde daraufhin mit Absperrband markiert.

Beim Spielplatz in Schönwolde muss noch ein Zaun an der Seite zum Teich aufgestellt werden.

Ein Wermutstropfen: Die Abnahme der beiden Spielplätze erfolgte ohne die Bürgermeisterin, weil das Amt ihr den Termin nicht mitgeteilt hatte.

### Plissees Bürgermeisterbüro

Im Bürgermeisterbüro sind die Plissees an den Fenstern montiert worden.

### Laubcontainer

Die in den Ortsteilen Gutow, Schönwolde, Bülower Burg und Badendiek aufgestellten Container wurden zwischenzeitlich schon einmal geleert. Sie wurden gut angenommen, jedoch wurde auch festgestellt, dass einige Einwohner ihre Gartenabfälle hier entsorgen, was nicht gestattet ist.

### Ausschreibungen Bauplätze

Seit dem 01.12.2020 werden zwei Baugrundstücke auf der Webseite des Amtes angeboten:

- 800 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 150/16 (Gartenanlage Am Biotop), Mindestgebot 55,00 €/m<sup>2</sup>
- 1.200 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 175 (Am Wasserwerk), Mindestgebot 48,10 €/m<sup>2</sup>

Eine weitere Veröffentlichung erfolgte im „Amtskurier“. Beide Ausschreibungen laufen bis 28.02.2021. Weitere Ausschreibungen sind in Arbeit.

### Umwandlung Gewerbegebiet Gutow

Auf erneute Anfrage an das Amt für Kreisentwicklung informierte dieses, dass solange in den Ortsteilen noch Bauplätze (auch private) zur Verfügung stehen, keine Umwandlung des Gewerbegebietes in ein Wohngebiet erfolgen kann. Der Bedarf an Bauplätzen ist laut Aussage des Kreisamtes bis 2030 gesichert.

### Herbstfeuer

Da das Verbrennen in großem Rahmen nach wie vor nicht erlaubt ist, musste das geplante Herbstfeuer abgesagt werden.

Auch wurden wieder vermehrt Verstöße gegen das Verbrennungsverbot festgestellt. Die Verursacher konnten nicht immer ermittelt werden.

In den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde wurden diesbezügliche Aushänge gemacht.

### Altschulden Wohnungsbau

Gemäß einer Änderung im Finanzausgleichsgesetz wurde die Entschuldung von Kommunen von kommunalen DDR-Wohnungsbaualtschulden festgeschrieben. Die Gemeinde Gutow hat noch einen Restkredit von ca. 65.000 €. Mit dem Kämmerer Herrn Schultze ist das weitere Verfahren bereits besprochen worden.

### Mietschulden aus kommunalem Wohnungsbestand

Am 03.11.2020 fanden Gespräche hierüber mit der Wohnungsverwaltung Lohmen, dem Kämmerer Herrn Schultze und der Sachbearbeiterin Frau Schuh im Amt statt. In der Gemeinde Gutow betragen die Mietrückstände nach Ausbuchung von Verjährungen und Kleinstbeträgen noch ca. 54.000 €. Dafür gibt es viele Ratenzahlungsvereinbarungen, aber auch Mahnverfahren und Gerichtstitel. Auch heute wurden wieder mehrere Mahnbescheide durch die Wohnungsverwaltung verschickt. Jedoch gestaltet sich die Adressermittlung der ehemaligen Mieter teilweise schwierig. Dies ist ein teils schwerwiegender Prozess, der auch der Unachtsamkeit der vergangenen Jahre geschuldet ist. Es wurde vereinbart, dass die Bürgermeisterin in bestimmten Abständen über den aktuellen Stand der Mietschulden informiert wird.

### WAZ-Vollversammlung

Am 25.11.2020 fand die Vollversammlung des WAZ in Rühn statt. Intensiv besprochen wurde das Investitionsvorhaben in Höhe von insgesamt 6,4 Mio Euro. Maßnahmen werden in den Bereichen Laage, Bützow, Gülzow, Kuhs und beim Van der Valk Ressort Linstow durchgeführt. Die Gemeinde Gutow ist nicht betroffen. Positiv ist zu verzeichnen, dass weder die Gebühren für Trinkwasser noch für Abwasser für 2021 erhöht werden mussten. Der Wirtschaftsplan 2021 wurde beschlossen.

### Ausschüsse

Es wird noch einmal auf die Feststellungen des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rostock zur Ausschussarbeit in den Gemeindegremien verwiesen mit der Bitte, mindestens zweimal im Jahr zusammen zu kommen.

In diesem Zusammenhang macht sie den Vorschlag, das nächste Dorffest für 2023 vorzubereiten. In dem Jahr wird die Freiwillige Feuerwehr Gutow das 60-jährige Bestehen feiern. Sie bittet um weitere Vorschläge.

### Sitzungen 2021

Abschließend stellt sie den Entwurf des Sitzungsplanes für 2021 vor:

04.03.2021	Haupt- und Finanzausschuss	Gutow
25.03.2021	GV-Sitzung	Gutow
03.06.2021	Haupt- und Finanzausschuss	Gutow
24.06.2021	GV-Sitzung	Gutow
02.09.2021	Haupt- und Finanzausschuss	Gutow
23.09.2021	GV-Sitzung	Gutow
02.12.2021	Haupt- und Finanzausschuss	Gutow
16.12.2021	GV-Sitzung	Gutow

Anschließend richtet sie folgende Worte an die Anwesenden:

„Ich möchte an dieser Stelle herzlichen Dank an meine Gemeindevertretung richten für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung in diesem Jahr.

Ebenso bitte ich den Mitarbeitern des Amtes und dem Amtsvorsteher meinen Dank zu übermitteln. Ich hoffe, dass die Zusammenarbeit auch weiterhin so klappt.

In diesem Sinne wünsche ich allen ein ruhiges, entspanntes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr.“

**Punkt 7: Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln in das Jahr 2021**  
**DS-Nr. 16/20**

Bgmn. Frau Burchard erläutert die Beschlussvorlage.  
Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 16/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.2 Wochenend-  
haussiedlung Brunnen II der Gemeinde Gutow**  
**DS-Nr. 17/20**

Bgmn. Frau Burchard begrüßt erneut Frau Metzger.

Frau Metzger erläutert kurz die Änderungen des Bebauungsplanes.

Nach kurzem Meinungsaustausch bittet Bgmn. Frau Burchard um Abstimmung über die DS-Nr. 17/20. Sie verliest den Beschlusstext.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Bgmn. Frau Burchard bedankt sich bei Frau Metzger für die Ausführungen.  
Frau Metzger verlässt die GV-Sitzung.

**Punkt 9: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019** DS-Nr. 18/20

Bgmn. Frau Burchard erläutert die Beschlussvorlage.  
Sie macht einige Ausführungen zum erwirtschafteten Jahresüberschuss und zur Entnahme aus den liquiden Mitteln.  
Da keine Anfragen seitens der GV gestellt werden, kommt die DS-Nr. 18/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin für den Jahresabschluss 2019** **DS-Nr. 19/20**

Bgmn. Frau Burchard übergibt auf Grund § 24 KV M-V wegen Befangenheit die Sitzungsleitung an den 1. Stellvertreter GV Herrn Loeck.  
Dieser verliest die Beschlussvorlage und bittet die GV um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Bgmn. Frau Burchard übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

**Punkt 11: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021** **DS-Nr. 20/20**

Bgmn. Frau Burchard verliest die Beschlussvorlage.  
Sie macht einige Ausführungen zu den geplanten Investitionen, Sanierungen und Reparaturen und erläutert kurz einige Ansatzserhöhungen.  
Da keine Anfragen seitens der GV gestellt werden, kommt die DS-Nr. 20/20 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Anträge und Anfragen**

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Bgmn. Frau Burchard schließt den öffentlichen Teil der GV-Sitzung um 18:55 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow endet um 19:20 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 04.12.2020

Burchard  
Bürgermeisterin

Karasz  
Protokollantin