

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow am **10.02.2021** um 19:00 Uhr  
im Gemeindezentrum Lüssow

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Singer, Hauptamt

### Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Herr Zander eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Einwohner sowie Frau Singer vom Amt Güstrow-Land.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 19:02 unterbricht Bgm. Herr Zander die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

##### **Frage**

##### **Antwort**

GV Herr Fröhling lobt die Arbeit des Winterdienstes. Er fragt an, warum die Gemeindearbeiter auch vor Privathäusern den Winterdienst verrichten.

Bgm. Herr Zander erläutert hierzu, dass nur die öffentlichen Straßen und vor Eigentum der Gemeinde geschoben wird. Die Kita übernimmt lt. Nutzungsvertrag den Winterdienst in Eigenverantwortung.

Weiter führt GV Herr Fröhling an, dass der Gehweg zum Mühlbach zugewachsen ist. Hier soll der Eigentümer der Grundstücks auf seine Anliegerpflichten hingewiesen werden.

Dies wurde durch Bgm. Herrn Zander bereits unternommen.

GV Herr Fröhling fragt an, wann die abgelegten Steinen an der Mauer zu seinem Grundstück beräumt werden. Hier soll mit dem Anlieger gesprochen werden.

Durch Bgm. Herrn Zander ist dies bereits erfolgt.

GV Herr Fröhling spricht die Reparatur zur Grabenentwässerung auf seinem

Bgm. Herr Zander antwortet, dass er vor Beginn der Reparaturarbeiten

Grundstück an. Hier wurde durch die ausführende Firma ohne sein vorheriges Einverständnis sein Grundstück betreten. Dies sollte zukünftig nur unter Absprache erfolgen.

mit dem Ingenieur sprach und ihn darauf hinwies.

GV Herr Fröhling merkt an, dass der Baumschnitt erfolgen muss.

Hierzu erläutert Bgm. Herr Zander, dass dies nach und nach durchgeführt wird.

**C)**

**Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen GV-Sitzung**

Um 19:15 Uhr wird die öffentliche Sitzung durch Bgm. Herrn Zander wiedereröffnet.

**Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

GV Herr Batarow beantragt einen Tagesordnungspunkt zur Thematik „Errichtung und Neugestaltung Kinderspielplatz für die Ortslage Karow“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Hierzu wurde eine entsprechende Empfehlung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt an alle GV verteilt.

Man einigt sich darauf, dass diese Thematik unter TOP 10 „Anträge und Anfragen“ besprochen wird.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über die Tagesordnung mit der eingebrachten Änderung.

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 10.12.2020**

GV Herr Knüppel merkt an, dass über Personalangelegenheiten gesprochen wurde. Hierzu aber nichts im Protokoll vermerkt ist.

Bgm. Herr Zander erläutert, dass darüber nicht in der Gemeindevertretersitzung gesprochen wurde, sondern in einer Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 10.12.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2020 gebilligt.

### **Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 10.12.2020 gefassten Beschlüsse**

Bgm. Herr Zander gibt folgende Beschlüsse bekannt:

DS-Nr. 25/20 Die Gemeindevertretung beschloss die Heranziehung der Beschlussfassung über den Verzicht auf das Vorkaufsrecht gem. §§ 24 ff BauGB für die Flurstücke 203/2, 203/3 der Flur 1, Gemarkung Strenz vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung.

DS-Nr. 26/20 Auf das Vorkaufsrecht für die Flurstücke 203/2 und 203/3 der Flur 1, Gemarkung Strenz, wurde verzichtet.

DS-Nr. 27/20 Dem Erwerb des Flurstücks 203/11 der Flur 1, Gemarkung Strenz, wurde zugestimmt.

DS-Nr. 28/20 Der Verpachtung einer Teilfläche von 636 m<sup>2</sup> des Flurstücks 683 der Flur 1, Gemarkung Lüssow, wurde zugestimmt.

DS-Nr. 29/20 Der Änderung eines Mietvertrages wurde zugestimmt.

DS-Nr. 30/20 Einer unbefristeten Niederschlagung wurde nicht zugestimmt.

### **Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Zander geht in seinem Bericht auf folgende Themen ein:

- Auf Grund von einigen Bürger-Anfragen veröffentlichte Bgm. Herr Zander einen Jahresrückblick im Amtskurier Güstrow-Land.

- Die Gemeinde hat eine Abrundungssatzung für den Ortsteil Strenz geschaffen. Die Landesregierung hat hierzu ein Merkblatt mit Auflagen zur Bebauung und Versiegelung von Flächen veröffentlicht. Hier ist mit erheblichen Mehrkosten für Ausgleichsmaßnahmen zu rechnen. Auch die Bauplätze am Sportplatz in Karow sind davon betroffen.

- In Karow soll ein Spielplatz mit einem Kombi-Spielgerät inkl. Fallschutz, zwei Sitzbänken und einem Papierkorb errichtet werden. Hier muss ein geeigneter Standort gefunden werden. Unter TOP 10 „Anträge und Anfragen“ wird die Gemeindevertretung dazu beraten. Ein Förderantrag müsste bis Ende Februar 2021 gestellt werden.

- Das Geschäftsgrundstück in Karow, Dorfstraße 1, wurde versteigert.

### **Punkt 8: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021** **DS-Nr. 01/21**

Bgm. Herr Zander erläutert den Haushalt.

Im Anschluss kommt es zu einer umfangreichen Diskussion. GV Herr Knüppel stellt Anfragen zum Vorbericht, u.a. zu den Erläuterungen auf Seite 16 und zum Stellenplan.

Anschließend wird festgelegt, dass zukünftig der Haushaltsplanentwurf im Haupt- und Finanzausschuss besprochen und erst dann der Gemeindevertretung vorgelegt wird.

GV Herr Batarow merkt an, dass sich die Personalkosten erhöht haben.

Weiterhin weist er daraufhin, dass im Investitionsprogramm auf Seite 2 unter 1260 021003 Löschfahrzeug LF 20 die Gesamtauszahlung von 400.000,00 € in 450.000,00 € geändert werden muss.

Außerdem sollen die Erläuterungen auf Seite 16 im Vorbericht zu 1., 2. und 3. gestrichen werden.

Weitere Anfragen ergehen nicht.

Im Anschluss lässt Bgm. Herr Zander über die DS-Nr. 01/21 mit den eingebrachten Änderungen abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss zum Gestattungsvertrag über den Wegeausbau – BV Konverterstation Güstrow** **DS-Nr. 02/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

GV Herr Knüppel fragt an, ob der Baubeginn erst 2025 ist und die Gestattung nur nach Baugenehmigung erteilt wird.

Dies wird durch den Bürgermeister bejaht.

Des Weiteren fragt er an, dass im Zuge diese Wegeausbaus zwei Feuerwehr-Aufstellflächen errichtet werden sollen, die auf dem Plan nicht dargestellt sind.

Bgm. Herr Zander erläutert, dass die Aufstellflächen im Zusammenhang mit der Baugenehmigung geplant werden. Die Gemeindevertretung befasst sich heute nur mit dem Gestattungsvertrag für den Wegeausbau.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 02/21.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Anträge und Anfragen**

**Empfehlung des Bauausschusses zur Thematik „Errichtung und Neugestaltung Kinderspielplatz für die Ortslage Karow“**

GV Batarow verliest und erläutert die Empfehlung des Bauausschusses.

Folgende drei Standorte wurden durch die Ausschuss-Mitglieder besichtigt:

- Gelände am Feuerwehrhaus,
- Grundstück links gelegen vom Kreuzungsbereich „Zum Mühlbach/ Karower Dorfstraße“, Flurstück 7, Flur 3, Gemarkung Karow und
- Grundstück ca. 50 Meter rechts gelegen hinter dem Kreuzungsbereich „Zum Mühlbach/ Karower Dorfstraße“, Flurstück 55 der Flur 2, Gemarkung Karow.

Die genannten Grundstücke wurden einzeln durch die Ausschuss-Mitglieder bewertet.

Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss für die Errichtung und Neugestaltung des Kinderspielplatzes in Karow das Grundstück rechts gelegen hinter dem Kreuzungsbereich „Zum Mühlbach/ Karower Dorfstraße“.

Bgm. Herr Zander merkt an, dass dieses Grundstück evtl. eine Ausgleichsfläche ist, welche nicht bebaut werden darf. Er wird sich diesbezüglich mit dem Bau- und Ordnungsamt in Verbindung setzen.

Anträge und Anfragen ergehen nicht.

Bgm. Herr Zander schließt den öffentlichen Teil der GV-Sitzung um 20:30 Uhr.

#### **D) Nicht öffentlicher Teil**

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung endet um 21:10 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 12.02.2021

Zander  
Bürgermeister

Singer  
Protokollantin