

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow am 22.09.2022 um 18:00 Uhr in der Begegnungsstätte „Mühle“ in Gutow

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow-Land: Frau Wöstenberg, Hauptamt

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow. Sie begrüßt die Gemeindevertreter und Frau Wöstenberg vom Amt Güstrow-Land. Bgmn. Frau Burchard stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:01 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Burchard die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Da keine Fragen gestellt werden, beendet die Bgmn. die Einwohnerfragestunde.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Um 18:03 Uhr wird die öffentliche Sitzung durch Bgmn. Frau Burchard wieder eröffnet.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt diese als gebilligt.

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.06.2022

Änderungsanträge ergehen nicht.
Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.06.2022

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022 gebilligt.

Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Frau Burchard verweist auf ihren Bericht im Protokoll der Sitzung des Haupt- und Finanz-Ausschusses am 08.09.2022, welches den Gemeindevertretern vor Beginn der heutigen GV-Sitzung zur Kenntnis gegeben wurde.

Umsetzung der Energiesparverordnung/ Gemeinden

Ab 01.09.2022 treten Energiesparmaßnahmen in Kraft, die sich auf die Temperaturregelungen in nicht öffentlichen Nichtwohngebäuden beziehen.

Die Temperaturen sollen zwischen 12° und 19° abgesenkt werden, je nachdem, welche Tätigkeiten dort ausgeübt werden. Des Weiteren treten Verbote für Beheizung und Beleuchtung in Räumen und Gebäuden, die nicht dem Aufenthalt von Personen dienen, in Kraft. Ausgenommen sind Sicherheits- und Notbeleuchtungen, sowie kurzfristige Beleuchtung bei Kulturveranstaltungen und Volksfesten.

Das Betreiben von dezentralen Trinkwassererwärmungen ist untersagt. Die Ausnahme besteht, wenn diese aus hygienischen Gründen weiter betrieben werden müssen.

Elektroheizgeräte jeglicher Art dürfen nicht für die Erhöhung der Raumtemperatur eingesetzt werden. Diese Maßnahmen bleiben zunächst bis zum 28.02.2023 bestehen.

Wasserrohrbruch Ganschower Straße in Gutow

Nachdem am 05.09. und 06.09.2022 vier Rohrleitungsbrüche auftraten, ist die Wasserversorgung nach 30 Stunden wiederhergestellt worden. Ein Teil dieser besagten Wasserleitung wurde bereits erneuert. Die weitere Sanierung dieser Hauptleitung ist noch in diesem Jahr geplant und auch Bestandteil des Investitionsplanes für 2022. (so die Aussage vom WAZ). Am 21.09.2022 um 10:00 Uhr fand eine Bauanlaufberatung statt.

Chronikarbeit – Ausführungen zur Heimatecke

Am 23.08.2022 hat der Heimatverband MV Chronisten und Betreiber von Heimatstuben nach Warnemünde zu einem Erfahrungsaustausch eingeladen. Auch unser Chronist, Wolfram Max, war dort anwesend. Es wurden im Rahmen des Förderprogrammes „100 Laptops für Heimatstuben“ Laptops vergeben. Auch die Gemeinde hat so einen im Wert von etwa 1.000 € bekommen. Die Geräte wurden als Dauerleihgabe ausgereicht. Der Laptop ist eingerichtet und soll als Unterstützung für die Chronikherstellung und die Vernetzung mit anderen Chronisten und Heimatstuben genutzt werden.

Einführung der Umsatzsteuer nach § 2b UStG

Die schon seit einigen Jahren angekündigte Umsatzsteuer tritt am 01.01.2023 in Kraft. Umsatzsteuerpflichtig werden damit auch juristische Personen des öffentlichen Rechts, also auch Gemeinden. Alle satzungsgemäßen Einnahmen müssen mit 19 % Umsatzsteuer belegt werden und diese Steuer auch abgeführt werden. Die Gemeinden müssen entscheiden. Sollte eine Gemeinde das nicht tun wollen, wird sie gehalten sein, den Nachweis zu erbringen, woher die Mehreinnahmen kommen, diese Umsatzsteuern abzudecken. Die Gemeinde Gutow hat gerade die Nutzungsentgelte für die Dorfgemeinschaftshäuser angehoben. Es besteht die Möglichkeit, die Einnahmen mit „inklusive“ zu bezeichnen. Hier gibt es noch Erklärungs- und Regelungsbedarf. Die zuständige Sachbearbeiterin ist Frau Schuh im Amt Güstrow-Land.

Erhöhung des gesetzlichen Mindestlohnes

In der Gemeinde Gutow sind drei Beschäftigte mit Mindestlohn eingestellt. Für zwei Gemeindearbeiter steigt der Geldbetrag von 450 € auf 520 €. Für eine geringfügig Beschäftigte bleiben 100 € bestehen. Die Stundenanzahl reduziert sich.

Gutachten für den Verkehrswert des Wohnblocks in Nr. 15 in Ganschow

Das Verkehrswertgutachten hat eine Wertermittlung, nach Marktanpassung, von 85.000 € ergeben. Die Erstellung des Gutachtens hat 2.384,76 € gekostet. Das Haus befindet sich in einem desolaten Zustand. Das Mieterklientel vernachlässigt total die Reinigung der Treppenaufgänge. Drei von sechs Wohnungen sind dauerhaft bewohnt. Die große Erdgeschosswohnung befindet sich in einem entkernten Rohbauzustand, eine Zwei-Raumwohnung muss saniert werden. Eine weitere Wohnung ist zwar vermietet, der Mieter jedoch kommt nur zum Post abholen.

Der Verkauf dieser Immobilie sollte angestrebt werden.

Abrissarbeiten Gebäude/Mühlenhof

Schon im Juni 2021 hat die Fa. Toschka ein Kostenangebot für den Abriss der alten Garage und das Gartenhaus, belegen auf dem Mühlenhofgelände, in Höhe von 6.331,40 € abgegeben. Umstande halber kam es bislang nicht zum Abriss. Da die Gemeinde im Jahr 2023 plant, auf dem Gelände ein Dorffest zu veranstalten, macht sich die Beräumung erforderlich. Die ortsansässige Firma „Strahlemax“ hat am 02.09.2022 ein Angebot von 2.484,72 € abgegeben. Die Gemeindevertretung ist **einstimmig** der Meinung, diesen Auftrag an die Fa. „Strahlemax“ zu vergeben.

Die Bgmn. Frau Burchard ergänzt, dass mittlerweile die Abrissarbeiten fast abgeschlossen sind. Der Bauwagen wurde von der Firma Toschka, nach Aufforderung, vom Gelände entfernt.

Vorbereitung Dorffest 2023

Bgmn. Frau Burchard schlägt vor, darauf hinzuwirken, bis Ende Oktober 2022 eine Koordinierungsgruppe für das Vorhaben zu bilden. Es sollen alle Vereine, die Feuerwehr und auch Privatpersonen angesprochen werden. Zu überlegen ist, ob auch Sponsoren geworben werden sollen. Das Budget wäre jetzt erst einmal in Höhe von 7.000 € gesichert.

Das Motto könnte „797 Jahre Gutow // 60 Jahre Freiwillige Feuerwehr“ sein. Das Gelände um die Mühle herum bietet ein gutes Festplatzareal. Zudem ist die Sanitärfrage auch bestens gelöst. Die Bgmn. Frau Burchard informiert, dass das Anschreiben vorbereitet ist und nächste Woche kommuniziert wird.

30 Jahre Amt Güstrow-Land

Aus Anlass des 30-jährigen Bestehens des Amtes Güstrow-Land findet die nächste Amtsausschuss-Sitzung im Bücherhotel Groß Breesen mit einem anschließenden gemütlichen Zusammensein statt.

Für die Belegschaft und früheren Mitarbeiter/innen fand am 21. September ein Betriebsausflug nach Schwerin statt. Dieser Ausflug war ein toller Tag für alle Beteiligten.

Fremdnutzung Sportplatz Gutow

Die Bürgermeisterin hatte die Haupt- und Finanzausschuss-Mitglieder schon einmal informiert, dass eine Fußball-Freizeitmannschaft aus Güstrow Interesse bekundet hat, auf dem Gutower Sportplatz 14-tägig zu spielen. Hier wurde auch eine Variante vorgeschlagen, den SV 99 von Seiten der Gemeinde zu unterstützen. Sie hat den Vorsitzenden, Olaf Köster, angeschrieben, den Sachverhalt mitgeteilt und um einen Terminvorschlag angefragt. Der Termin kam nicht zustande. Die Bgmn. rügt das Verhalten des Vereins und empfindet es als Missachtung, sich nicht mehr gemeldet zu haben. In dieser Sache wird noch weiter zu reden sein.

Haushaltsplanung 2023

Die Bgmn. verweist darauf, dass die Haushaltsplanung in Kürze wieder anstehen wird. In diesem Zusammenhang teilt sie mit, dass der Kontostand per 07. September 2022 2.234.602,63 € beträgt.

Eine Reihe von 2022 geplanten Maßnahmen sind aus den unterschiedlichsten Gründen noch nicht realisiert:

- Garagenbau in Bülower Burg
- Gestaltung des Rondells in Bülower Burg
- Stichstraße Ganschow, Dorfstraße 36
- Verkehrsberuhigte Zone in der Wochenendhaussiedlung Bülower Burg
- Vertikalstores (Vorhänge) im Jugendklub Gutow
- Computeranlage für Bürgermeisterbüro
- Wildzaun Sportplatz Gutow
- Nachrüstung Spielplätze
- Alle Maßnahmen zu Feuerlöschteichen
- Bestückung Straßenlampen mit LED Leuchtmitteln/ Beleuchtung Fahrgastunterstände Bülower Burg

In die Planung für 2023 aufzunehmen:

Fahrgastunterstände in Badendiek und Gutow	135 T€
8 zweiflügelige Garagentore in Gutow 24 WE	20 T€
Sanierung des Dachkastens 24 WE Gutow/Beton	50 T€
Budget für Wohnungssanierungen in den Blocks	65 T€
Fenstererneuerung Saal Gutow (Angebot liegt vor für 8 Fenster ca. 20.700,00 €).	

Hier ist auch 2022 die Parkettsanierung nicht bewerkstelligt worden.

Es besteht auch die Vorstellung den hinteren Teil der Garage in Gutow zu überdachen, um trockene Unterstellmöglichkeiten zu schaffen. Des Weiteren ist zu überlegen, ob die gepflasterte Fläche zwischen der Garage und dem Feuerwehr-Teilgebäude überdacht werden sollte. So schafft man vielleicht eine Nutzfläche, die auch ermöglicht, dass die Senioren im Freien sitzen können. Hier sollten die Materialkosten ermittelt werden. Der Aufbau kann in Eigeninitiative erfolgen.

Es wird auch in den Bereichen Energie, Heizung, Wasser Kostenerhöhungen geben. Weitere Bereiche müssen beleuchtet werden, um eine einigermaßen realistische Planung zu gewährleisten.

Bgmn. Frau Burchard schlägt ergänzend zu den Ausführungen im Haupt- und Finanzausschuss zur Sanierung des Dachkastens vor, dass die Dachrinne am 24 - WE Block in Gutow ebenfalls erneuert werden soll. Zusätzlich soll bei der Planung für 2023 im Grünbereich eine Kettensäge im Jahr 2023 berücksichtigt werden.

Die Bgmn. berichtet weiter:

- Die Baugenehmigung für den Garagenbau in Bülower Burg ist von der unteren Bauaufsichtsbehörde erteilt worden. Nun muss die Ausschreibung vorbereitet werden.
- Beim letzten großen Regenguss sind Sand und Ackerboden aus Richtung Kirchsteig in Badendiek bis an die K21 in Höhe der Bushaltestelle geschwemmt worden. Die Anlieger haben in Eigeninitiative den angeschwemmten Boden von der Fahrbahn zusammengeschoben und die Gemeinde informiert. Die Bgmn. Frau Burchard hat die Firma A. Mencke beauftragt, den Boden wieder an die Ackerkante als Wall zu platzieren. Dieser Auftrag ist erledigt. Es ist lediglich eine Ansaat der Fläche erforderlich. Die Gemeinde stellt die Gras-Saat zur Verfügung und die Anlieger wollen das erledigen.
- Am 30. September beabsichtigt die Feuerwehr ein Herbstfeuer auf dem Mühlenhof abzubrennen. Bis dahin ist abzuklären, welches Brennmaterial vorhanden ist. Der aufgeschichtete große Gehölzberg ist überwiegend grün (frisch geschnittenes) und dürfte nicht verbrannt werden.

Der Bericht der Bürgermeisterin endet um 18:46 Uhr.

**Punkt 7: Beschluss zur Heranziehung der Beschlussfassung über die Vergabe der
Lieferleistung für die Maßnahme „Nachrüstung Spielplätze in der Gemeinde
Gutow“** **DS-Nr. 18/22**

Die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 18/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss über die Vergabe der Lieferleistung für die Maßnahme „Nach-
rüstung Spielplätze der Gemeinde Gutow“** **DS-Nr. 19/22**

Bgmn. Frau Burchard verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 19/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beratung zum Entwurf der Haus- und Benutzungsordnung für Dorfgemein-
schaftseinrichtungen**

Bgmn. Frau Burchard nimmt folgende Änderungen in den Entwurf der Haus- und Benutzungs-
ordnung auf:

- In § 3 Abs. 1 „Verhalten der Benutzenden“ soll folgende Ergänzung angefügt werden:

Im Gemeinschaftshaus Bülower Burg sind während der Veranstaltung die Fenster an der
Rückseite geschlossen zu halten. Weiterhin ist die Tür an der Rückseite nur im Notfall zu
nutzen.

- Des Weiteren soll in § 1 „Allgemeines“ der dritte Satz der Haus- und Benutzungsordnung für
das Dorfgemeinschaftshaus wie folgt abgeändert werden:

(...) Das Hausrecht wird dem beauftragten Gemeindearbeiter Herrn Helmut Langer übertragen
und von diesem ausgeübt.

Die Gemeindevertreter stimmen dem Entwurf der Haus- und Benutzungsordnung mit den
vorgenannten Änderungen **einstimmig** zu.

Punkt 10: Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Bgmn. Frau Burchard schließt den öffentlichen Teil der GV-Sitzung um 18:59 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow endet um 19:30 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 04.10.2022

Rita Burchard
Bürgermeisterin

Christin Wöstenberg
Protokollantin