

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf am **17.04.2023** um 18:00 Uhr im Feuerwehrgebäude Mistorf

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow - Land: Frau Rosenow, Personalamt

### **Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Hinrichs die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Frau Rosenow vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:02 Uhr unterbricht Bgm. Herr Hinrichs die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf für die Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

Da keine Einwohner anwesend sind, entfällt die Einwohnerfragestunde.

#### **C)**

##### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgm. Herr Hinrichs eröffnet um 18:03 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf.

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bgm. Herr Hinrichs stellt den Antrag die Punkte 9 und 10 „Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark Neu Mühle“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren“ und „Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Goldewin-Reeckmann“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren“ vorzuziehen, da Herr Niemeyer-Reeckmann anwesend ist. Dieser möchte seine Vorhaben der Gemeindevertretung anschaulich erläutern. Die beiden TOP sollen an die Stellen 7 und 8 der Tagesordnung gesetzt werden.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht. Bgm. Herr Hinrichs lässt über die Tagesordnung mit der eingebrachten Änderung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit gestaltet sich die Tagesordnung ab TOP 7 wie folgt:

7. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark Neu Mühle“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren
8. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Goldewin-Reeckmann“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren
9. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
10. Beschluss über die Annahme einer Spende
11. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark Goldewin“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren
12. Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die nachträgliche Genehmigung für den Kauf einer Sitzgruppe mit Dach für den Kinderspielplatz in der Ortslage Siemitz
13. Beschluss über die nachträgliche Genehmigung für den Kauf einer Sitzgruppe mit Dach für den Kinderspielplatz in der Ortslage Siemitz
14. Diskussion zur möglichen Änderung der Hebesätze für Steuern
15. Anträge und Anfragen
- D) Nicht öffentlicher Teil
16. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 13.03.2023
17. Anträge und Anfragen

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 13.03.2023**

Es werden keine Änderungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift beantragt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 13.03.2023 gebilligt.

**Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 13.03.2023 gefassten Beschlüsse**

Bgm. Herr Hinrichs gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 13.03.2023 der Beschluss mit der DS-Nr. 10/23 gefasst wurde:

- Der Verlängerung einer Bauverpflichtung wurde zugestimmt.

**Punkt 7: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Solarpark Neu Mühle“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren DS-Nr. 12/23**

Bgm. Herr Hinrichs erteilt Herrn Niemeyer-Reeckmann das Wort. Die Familie Reeckmann ist Eigentümer des Grundstückes und Initiator der angestrebten Bebauungspläne Nr. 2 und Nr. 3. Herr Niemeyer-Reeckmann stellt das geplante Vorhaben mittels einer Präsentation bildlich dar. Er verweist auf den vorhandenen Bodenwert von 30 bis 35 Bodenpunkten und die freiwillige Leistung in Höhe von 0,2 Cent / kWh für die Gemeinde Mistorf. Herr Niemeyer-Reeckmann hat einige Dokumentationen zum beabsichtigten Vorhaben mitgebracht. Eine Mappe wird zu den Sitzungsunterlagen gelegt.

Um 19:00 Uhr verlässt Herr Niemeyer-Reeckmann den Sitzungsraum.

Die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren das Vorhaben. Die

wahrscheinlichen Nachteile werden erörtert.

Bgm. Herr Hinrichs bittet seine Stellvertreterin Frau Salzmann, die Beschluss-Vorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Sitzung zu verlesen.

GV Frau Salzmann verliest die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 12/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Golde  
win-Reeckmann“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren DS-Nr. 13/23**

GV Frau Salzmann verliest die Beschluss-Vorlage.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 13/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Im Anschluss bittet Bgm. Herr Hinrichs Herrn Niemeyer-Reeckmann wieder in den Sitzungsraum. Er informiert ihn über die Abstimmungsergebnisse zu den DS-Nr. 12/23 und 13/23.

**Punkt 9: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Hinrichs geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Die Ansammlung von Müll in der Gemeinde nimmt immer mehr zu.
- Der Wasserleitungsbau in Siemitz läuft. Mit den Wasserwerken muss die Nutzung abschließend geklärt werden.
- Im Zusammenhang mit der politisch gewollten Anhebung der Steuersätze in den Gemeinden nahm der Bgm. an einem Treffen mit dem Bundestags-Abgeordneten Herrn Johannes Arlt in Groß Schwiesow teil. Am 27.04.2023 wird er zu einem Treffen in Neustrelitz fahren.
- Am 26.04.2023 wird es eine Gewässerschau geben.

**Punkt 10: Beschluss über die Annahme einer Spende, DS-Nr. 11/23**

GV Frau Salzmann verliest die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 11/23.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Solarpark Goldewin“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren DS-Nr. 14/23**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung diskutieren den Bebauungsplan. Sie machen deutlich, dass nur der 110 Meter-Bereich ab der Bahn privilegiert ist. Der Bebauungsplan geht über diese Grenze hinaus.

Im Anschluss verliest GV Frau Salzmann die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 14/23.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die nachträgliche Genehmigung für den Kauf einer Sitzgruppe mit Dach für den Kinderspielplatz in der Ortslage Siemitz DS-Nr. 15/23**

GV Frau Salzmann verliest die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 15/23.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss über die nachträgliche Genehmigung für den Kauf einer Sitzgruppe mit Dach für den Kinderspielplatz in der Ortslage Siemitz DS-Nr. 16/23**

GV Frau Salzmann erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 16/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Diskussion zur möglichen Änderung der Hebesätze für Steuern**

Bgm. Herr Hinrichs nennt die derzeitigen Hebesätze für die Steuern in der Gemeinde Mistorf:

- Grundsteuer A: 280 %,
- Grundsteuer B: 380 % und
- Gewerbesteuer: 380 %.

Die Politik möchte, dass die Gemeinden die Hebesätze auf den Landesdurchschnitt anheben. Das wären 323 % bei der Grundsteuer A, 427 % bei der Grundsteuer B und 381 % bei der Gewerbesteuer.

Es erfolgt eine Diskussion zu diesem Thema.

Im Ergebnis wird festgelegt, dass die Gemeinde Mistorf bei ihren Hebesätzen bleibt. Sollte diese Entscheidung negativen Einfluss auf die Einnahmen durch Zuweisungen haben, muss die Gemeinde Mistorf auf ihre Rücklagen zurückgreifen.

**Punkt 15: Anträge und Anfragen**

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

Der öffentliche Teil der Gemeindevertretersitzung endet um 20:20 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf endet um 20:22 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 27.04.2023

Hinrichs  
Bürgermeister

Rosenow  
Protokollantin