

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf am **20.11.2023** um 18:00 Uhr im Feuerwehrge-
bäude Mistorf

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
von der W & R Solar GmbH & Co. KG: Herr Niemeyer-Reeckmann
vom Amt Güstrow - Land: Frau Neugebauer, Bau- und Ordnungsamt

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Hinrichs die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Herrn Niemeyer-Reeckmann von der Firma W & R Solar GmbH & Co. KG und Frau Neugebauer vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:01 Uhr unterbricht Bgm. Herr Hinrichs die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Da keine Einwohner anwesend sind, entfällt die Einwohnerfragestunde.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Hinrichs eröffnet um 18:01 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 08.05.2023

Es werden keine Änderungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift beantragt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 08.05.2023 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Hinrichs geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

1. Arbeiten für die Wintervorbereitung laufen (Anschaffung von Streusand, Verkehrsräume in den Ortslagen freischneiden, speziell Hecken und Bäume in Absprache mit Herrn Freese von der UNB)
2. Im Amtskurier Güstrow-Land Nr. 11 vom 01.11.2023 wurde über die Reinigungspflicht der anliegenden Grundstückseigentümer informiert. Die Gemeinde rechnet bei größerer Not mit der Hilfe der Bauern und der Agrofarm Lüssow.
3. Mit dem Breitbandausbau in der Gemeinde Mistorf wurde in der 46. KW 2023 begonnen. Die Arbeiten sollen bis Mai 2024 andauern.
4. Die Bauanlaufberatung für die Fahrgastunterstände in Mistorf fand am 15.11.2023 statt.
5. Die Submission für die Maßnahme „Erneuerung Tore der Werkstatt in Siemitz“ findet am 28.11.2023 statt.
6. Die Straßenbeleuchtung in Mistorf ist defekt. Die Firma Elektro Neitzke wurde mit der Fehlersuche beauftragt.
7. Für das Wasserwerk in Siemitz ist noch keine Übergabe erfolgt. Die Übergabe soll aber noch bis Jahresende erfolgen.
8. Folgende Investitionen sind für 2024 geplant:
 - Ausbau/Umbau einer Wohneinheit im Kulturtreff Goldewin (ca. 120.000 €)
Die Submission für die Bauleistungen findet am 28.11.2023 statt.
 - Anschaffung eines Kommunaltraktors (ca. 100.000 – 125.000 €)
 - Anschaffung eines Rasentraktors für Goldewin (ca. 5.000 €)
9. Folgende Straßeninstandsetzungsmaßnahmen sind geplant:
 - Ringstraße Siemitz
 - Schwaaner Landstraße
 - Lerchenweg, Dorfteich Goldewin
10. Des Weiteren ist die Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung (Leuchten, Kabel) in Mistorf (Kirchweg, Kaffeeberg) geplant.
11. Weiterhin ist der Gehwegneubau in der Ortslage Mistorf zum Bahnhof vorgesehen.
12. In diesem Jahr findet keine weitere Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf statt.

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters Herrn Hinrichs.

Punkt 7: Aufgabenübertragung zur Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung auf das Amt Güstrow-Land **DS-Nr. 21/23**

Frau Neugebauer erläutert hierzu, dass das Ziel der kommunalen Wärmeplanung die Sicherstellung einer flächendeckenden klimaneutralen Wärmeversorgung ist. Ausgangspunkt der Wärmeplanung (WP) bildet eine Bestandsanalyse, die die Gebäudewärmebedarfe und die Wärmeinfrastruktur umfasst. Die Potenzialanalyse umfasst Energieeinsparpotenziale für Abwärme und erneuerbare Wärmequellen. Basierend auf der Potenzialanalyse werden Szenarien entwickelt, wie eine zukunftsfähige Wärmeversorgung, unter Betrachtung der Versorgungskosten,

aussehen soll. Hieraus wird eine Strategie mit Maßnahmenkatalog, Prioritäten und einem Zeitplan entwickelt. Konkrete Bauvorhaben ergeben sich hieraus noch nicht. Den Entwurf des Wärmeplanungsgesetz hat das Bundeskabinett im August 2023 beschlossen. Hierdurch entsteht für die Länder die Verpflichtung für die Durchführung einer flächendeckenden WP bis 30.06.2026 für alle Gemeindegebiete mit über 100.000 Einwohnern und bis 30.06.2028 für alle Gemeindegebiete mit unter 100.000 Einwohnern. Das Amt hat sich dazu entschieden, einen Antrag für alle 14 amtsangehörigen Gemeinden zu stellen, weil die Einwohnerzahl insgesamt unter 10.000 Einwohnern liegt und um die Potenziale über die Gemeindegrenzen hinaus nutzen zu können. Bgm. Herr Hinrichs verliest und erläutert die Beschluss-Vorlage. Da keine Nachfragen seitens der GV ergehen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 21/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 8: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Goldewin-Reeckmann“ der Gemeinde Mistorf im Regelverfahren, DS-Nr. 22/23

Frau Neugebauer teilt hierzu mit, dass der Aufstellungsbeschluss bereits am 17.04.2023 auf der Tagesordnung der Gemeindevertretung Mistorf stand und zu dem Zeitpunkt von der Gemeindevertretung mehrheitlich abgelehnt wurde, weil der Geltungsbereich der geplanten PV-Freiflächenanlage zwar innerhalb der von der Regierung bevorzugten Fläche für Photovoltaikanlagen lag, aber diesen Bereich deutlich überschritten hat und somit teilweise gegen die städtebauliche Zielsetzung der Gemeinde verstoßen hat.

Die Planung wurde inzwischen dahingehend geändert und der Geltungsbereich liegt nunmehr direkt an einer Bahnstrecke innerhalb des 110-Meter-Streifens und der Vorhabenträger hat mittlerweile einen positiven Netzverknüpfungspunkt für die 10 ha erhalten.

Bgm. Herr Hinrichs verliest und erläutert die Beschluss-Vorlage. Die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 22/23 gelangt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 9: Beschluss zur finanziellen Beteiligung an Bestands-Windkraftanlagen DS-Nr. 23/23

Bgm. Herr Hinrichs verliest und erläutert die Beschluss-Vorlage. Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 23/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

Damit endet der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf um 18:30 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Bgm. Herr Hinrichs beendet die Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf um 18:47 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 27.11.2023

Hinrichs
Bürgermeister

Neugebauer
Protokollantin