

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen am **24.03.2025** um 18:00 Uhr in der Dorfbegegnungsstätte „Alter Tanzsaal“ in Lohmen

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
- vom Amt Güstrow - Land: Frau Karasz, Kämmerei

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie –

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:01 Uhr eröffnet Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die geladenen Gäste, die Einwohner und Frau Karasz vom Amt Güstrow-Land.

Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:03 Uhr unterbricht Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Dikau eröffnet um 18:04 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgm. Herr Dikau macht darauf aufmerksam, dass zum TOP 14 eine neue Beschluss-Vorlage erstellt und verteilt wurde.

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 10.12.2024

Es ergehen keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 10.12.2024.

Bgm. Herr Dikau lässt über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 10.12.2024 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 10.12.2024 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Dikau gibt folgenden Beschluss bekannt:

DS-Nr. 36/24 Der Beschluss DS-Nr. 07/24 vom 05.02.2024 wurde aufgehoben.

Bgm. Herr Dikau geht in seinem Bericht auf folgende Termine ein und gibt hierzu Erläuterungen:

13.01.2025	Neujahrsempfang des Bürgermeisters und des Marketing-Verbundes
29.01.2025	Beratung zum KEEN-Projekt
07.02.2025	Jahreshauptversammlung Kulturverein (neuer Vorstand gewählt)
14.02.2025	Vorstandssitzung Flurneuordnungsverfahren (Straße Gerdshagen)
03.03.2025	AG Kita Gesundheitswald
03.03.2025	Sitzung Haupt- und Finanzausschuss
11.03.2025	Sitzung Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr
15./16.03.2025	nächtliche Schmierereien und Graffitis in Lohmen
21.03.2025	Vorstandssitzung Flurneuordnungsverfahren (Vergabe Straße Gerdshagen, nur ein Abschnitt kann erneuert werden)
23.-24.03.2025	Delegation aus Hanoi in Lohmen

Der gesponsorte MTW für die Feuerwehr befindet sich seit letzter Woche in Lohmen. Für den weiteren Um- und Ausbau stehen im Haushalt 2025 entsprechende Mittel zur Verfügung. Als Stellplatz ist ein Anbau an der Sporthalle geplant. Hierfür sind ebenfalls finanzielle Mittel im Haushalt 2025 geplant. Dazu kann ein Fördermittelantrag in Höhe von 40.000 € gestellt werden.

Am Hort wurden mehrere Pappeln abgenommen und ein neuer Zaun gebaut. Das Holz wird verkauft und Ersatzpflanzungen vorgenommen.

Die Bestellung einer beauftragten Person für die interne Meldestelle für Hinweisgebende ist nach eine Gesetzesänderung nicht mehr notwendig.

01.04.2025	Einstellung 2 Arbeitnehmer als Geringverdiener (Flüchtlingsförderung)
17.04.2025	Osterfeier
25.04.2025	Tag des Baumes
26.04.2025	Schafschurfest
07.05.2025	Besichtigung in Lohmen zum Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ (13-16 Uhr)
14.05.2025	Seniorenfahrt
02.06.2025	nächste GV-Sitzung

Das Projekt „Zukunftswerkstatt“ endet offiziell zum 30.04.2025. Es wird eine Verlängerung um drei Monate angestrebt, weil noch nicht alle bewilligten Gelder ausgegeben wurden und die Umsetzung von Projekten noch nicht abgeschlossen ist.

Die Verwendung der Mittel aus der Solidaritätspauschale steht fest:

- Paket 1 Erneuerung Badesteg Garder See, Spielplatz auf dem Dorfplatz Lohmen
Die Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen ist erfolgt. Die Umsetzung wird durch die Ingenieurgruppe Teterow betreut. Der Abschluss der beiden Maßnahmen soll bis 30.06.2025 erfolgen.
- Paket 2 Anschaffung und Instandsetzung von Technik zur Landschaftspflege
Die Ausschreibung wird derzeit vorbereitet.
- Paket 3 Infrastruktur
Nach Abschluss der Ausschreibungen für die Pakete 1 und 2 wird entschieden, welche geplanten Maßnahmen finanziell noch umgesetzt werden können.

Punkt 7: Beschluss zur Ernennung des stellvertretenden Gemeindeführers zum Ehrenbeamten DS-Nr. 01/25

Bgm. Herr Dikau verliest die Beschluss-Vorlage.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 01/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Bgm. Herr Dikau ernennt Herrn Sven Neumann mit Wirkung vom 24.03.2025 als stellvertretenden Gemeindeführer der FFW Lohmen zum Ehrenbeamten. Herr Neumann spricht den Eid. Die Ernennungsurkunde wird überreicht. Damit ist Herr Sven Neumann mit Wirkung vom 24.03.2025 für die Dauer von sechs Jahren als stellvertretender Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

Punkt 8: Beschluss zur Feststellung des Jahresergebnisses 2023 für das Wohn- und Pflegezentrum "Am Walde" Eigenbetrieb der Gemeinde Lohmen, DS-Nr. 02/25
Gast: Frau Nitsch

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Frau Karasz macht auf einen Fehler im Beteiligungsbericht aufmerksam. Auf Seite 6 in der Finanzrechnung muss der Wert zum 31.12.2022 in Zeile 18 von 293 auf 368 und in Zeile 19 von 329 auf 404 geändert werden. Damit ändern sich auch die Werte bei den Abweichungen in Zeile 18 (36 statt 111) und 19 (-202 statt -127).

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 02/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss zur Entlastung des Betriebsleiters des Wohn- und Pflegezentrum
"Am Walde" Eigenbetrieb der Gemeinde Lohmen für das Wirtschaftsjahr 2023
DS-Nr. 03/25**

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 03/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushalts-
jahr 2025 DS-Nr. 04/25**

Bgm. Herr Dikau geht in seinen Ausführungen detailliert auf die geänderten Hebesätze für die Grundsteuer A und B ein und erläutert deren Ermittlung. Der Hebesatz für die Grundsteuer B hätte bei gleichem Ansatz wie 2024 455 % betragen müssen. Beim Plangespräch habe man entschieden, den Hebesatz nur auf den Landesdurchschnitt von 438 % anzuheben. Damit verzichtet die Gemeinde auf ca. 4.000 € Einnahmen.

GV Herr Neick versteht das Zustandekommen des höheren Hebesatzes für die Grundsteuer B nicht. Er hat alle bisher veröffentlichten Haushalte 2025 des Amtes Güstrow-Land durchgesehen und festgestellt, dass alle Gemeinden den Hebesatz für die Grundsteuer B senken, die Gemeinde Lohmen erhöht ihn. Die Pro-Kopf-Belastung beträgt damit 120 € pro Einwohner, das sind fast 50 € mehr als z.B. in der Gemeinde Gutow.

Bgm. Herr Dikau und GV Herr Schulz erklären die Erhöhung damit, dass die vom Finanzamt festgesetzten Steuermessbeträge in Summe niedriger sind als bisher und bei einem aufkommensneutralen Ansatz somit der Hebesatz steigt.

GV Herr Neick stellt zudem fest, dass seine Anregung aus der letzten GV-Sitzung, den Hebesatz für die Gewerbesteuer moderat zu erhöhen, nicht berücksichtigt wurde.

Da keine weiteren Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 04/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Beschluss des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes Wohn- und Pflegezentrum „Am Walde“ für das Haushaltsjahr 2025 **DS-Nr. 05/25**

Bgm. Herr Dikau übergibt das Wort an die Betriebsleiterin Frau Nitsch. Sie geht in ihren Ausführungen auf den vorläufigen Jahresabschluss 2024 und den Wirtschaftsplan 2025 ein. Auf Nachfrage von GV Herrn Schulz gibt sie Auskünfte zu Personalkosten, Personalentwicklung und zu den Pflegesätzen.

Da keine weiteren Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 05/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Beschluss über die Zustimmung zum Vertrag über die Weiterleitung von Zuwendungen nach dem Programm Kommunalrichtlinie 2021 zwischen der MICROMUN GmbH und dem KEEN Greifswald **DS-Nr. 06/25**

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 06/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 13: Beschluss zur Erhöhung der Pachtpreise für Garagenflächen, DS-Nr. 07/25

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Nach kurzem Meinungsaustausch, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 07/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Beschluss über die Annahme von Spenden, DS-Nr. 08/25

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Herr Dikau um Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 08/25.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 15: Anfragen und Mitteilungen

GV Herr Lenke gibt bekannt, dass am 29.03.2025 ein Dorfputz in Gerdshagen stattfindet.

GV Herr Neick fragt an, welche Firma den Auftrag für den Bau des Zaunes am Hort erhalten hat.

Bgm. Herr Dikau antwortet, dass die Firma HMF aus Lohmen den Auftrag erhalten hat. Die geplanten 15.000 € wurden nicht ausgeschöpft, die Kosten betragen ca. 13.000 €.

Es ergehen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen endet um 19:42 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 25.03.2025

Dikau
Bürgermeister

Karasz
Protokollantin