

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zehna am 17.03.2025  
um 19:00 Uhr in der Schule Zehna

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste

vom Amt Güstrow - Land: Frau Mickschat, Hauptamtsleiterin

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Herr Lange eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zehna. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Einwohner und Frau Mickschat vom Amt Güstrow-Land. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Bgm. Herr Lange unterbricht um 19:02 Uhr die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

### **B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A fragt nach dem aktuellen Stand bezüglich Windräder.	Der Bgm. antwortet, dass es dazu gesonderte Veranstaltungen geben wird. Die Sichtung ist noch nicht abgeschlossen, Termine wurden immer wieder verschoben.
Einwohner B hat eine Frage zur Grundsteuer.	Zu diesem Thema verweist der Bürgermeister darauf, dass er dazu Erläuterungen beim Beschluss zum Haushalt geben wird.
Einwohnerin C fragt, ob es für den OT Klein Breesen noch einmal Schotter gibt. Die zu füllenden Löcher werden immer tiefer.	Der Bgm. antwortet, dass in diesem Jahr auch wieder gegrädert wird. Er bittet die Einwohnerin mit dem Einwohner D Kontakt aufzunehmen. Er selbst wird mit der zuständigen Sachbearbeiterin im Amt sprechen.

**C)****Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 19:10 Uhr eröffnet Bgm. Herr Lange wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Zehna.

**Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Der Bürgermeister lässt über die Tagesordnung abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschriften der GV-Sitzungen vom 25.03.2024 und 22.07.2024**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Bgm. Herr Lange lässt über die Niederschriften im Block abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

Somit sind Sitzungsniederschriften der GV-Sitzungen vom 25.03.2024 und 22.07.2024 gebilligt.

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Lange berichtet über die Vorbereitung der Haushaltsplanung 2025.

Er geht davon aus, dass zukünftig weniger Mittel zur Verfügung stehen und man priorisieren muss, welche Vorhaben umgesetzt werden, um die Belastung für die Bürger erträglich zu halten.

Bgm. Herr Lange berichtet über Gespräche mit dem Netzwerk KEEN, welches Strategien für die kommunale Wärmeplanung für die Gemeinden entwickelt. Das Land hatte für diese verpflichtende Aufgabe zunächst große Unterstützung und finanzielle Förderung angekündigt, passiert ist seit langem nichts.

Über das Netzwerk ist die Pflichtaufgabe mit einer guten Förderung und überschaubarem Eigenanteil zu erledigen. Ein Beschluss dazu soll heute gefasst werden.  
Der Bauausschuss ist bei diesem Thema zu beteiligen.

Die Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung durch ein externes Planungsbüro wurde auf der letzten Wehrführertagung am 24.02.2025 vorgestellt. Die bisherigen Erkenntnisse wurden aktualisiert und eingearbeitet und der Bedarf unter Berücksichtigung der objektiven Risiken dargestellt. Problem ist die Finanzierung.

Der Bürgermeister informiert über regelmäßige Treffen mit dem Schulleiter. Die Zusammenarbeit und gemeinsame Aktivitäten sollen einen höheren Stellenwert bekommen.

Das ILL hat nach wie vor Interesse an dem Neubau einer Kindertageseinrichtung in Zehna. Es sind jedoch Gespräche über den Ausbau und die Finanzierung der Infrastruktur zu führen.

Der Bürgermeister berichtet über die Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes.  
Der Bereich „Erneuerbare Energien“ befindet sich noch in Auswertung der Stellungnahmen. Die Gemeinde strebt persönliche Gesprächstermine mit dem Amt für Raumordnung an.

Der Bgm. informiert über die Arbeit des Städte- und Gemeindetages M-V.  
Hier geht es u.a. um die Gestaltung und Erhebung der Kreisumlage. Problem ist öfter auch die verspäteten Zahlungen des Landes an die Kreise.  
Mehrbelastungen entstehen auch durch die kostenlose Kita.

In der alten Ringstraße wurde von Einwohnern Tempo 30 gefordert. Hier wird die Gemeinde zwei Schilder „Freiwillig 30“ aufstellen.

**Punkt 7: Benennung der sachkundigen Einwohner/-innen des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport und des Ausschusses für Bau und Verkehr**

Als sachkundiger Einwohner für den Ausschuss Bau und Verkehr wird Herr Peter Voss benannt. Herr Voss soll zur Vorstellung in der nächsten GV-Sitzung eingeladen werden.

Als sachkundige Einwohnerinnen für den Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport werden Frau Sigrun Genske und Frau Nadine Linke benannt.

**Punkt 8: Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln in das Jahr 2025 für die Planungsleistungen für das Vorhaben „Neubau Feuerwehrgebäude Zehna“  
DS-Nr. 01/25**

Der Bürgermeister erläutert die Notwendigkeit der Beschlussfassung.  
Er lässt über die DS-Nr. 01/25 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 9: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025** **DS-Nr. 02/25**

Bgm. Herr Lange erläutert Zahlen des Ergebnis- und Finanzhaushaltes an Hand einer Power Point-Präsentation, die Haupteinnahmequellen und die Hauptausgaben.

Zurzeit gibt es keine Kreditbelastung.

Der Ergebnis- und der Finanzhaushalt sind ausgeglichen.

Er gibt folgende geplante Steuerhebesätze bekannt:

Grundsteuer A	Absenkung von bisher 400 auf 354 %
Grundsteuer B	Absenkung von bisher 450 auf 359 %, wobei das Geldvolumen gleich geblieben ist
Gewerbsteuer	381 %

Er berichtet über Investitionen und große Aufwendungen, die in der Zukunft erfolgen müssten:

- Neubau des Gerätehauses der FFw ca. 3 Mio. €
- Anschaffung eines Löschfahrzeuges und eines MTW ca. 550 T€
- Sanierung des Gemeindesaales ca. 500 T€
- Sanierung des Wohnungsbestandes ca. 1 Mio. €
- Parkmöglichkeiten für Anwohner 300 T€
- Infrastruktur für Kita-Neubau ca. 100 T€
- Straßenunterhaltung, Straßenbeleuchtung, Bushaltestellen

Die Gemeindevertretung wird einen Prioritätenliste erarbeiten müssen.

Bürgermeister Herr Lange lässt über die DS-Nr. 02/25 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 10: Beschluss über die Anwendung der Anlagerichtlinie des Amtes Güstrow-Land** **DS-Nr. 03/25**

Bürgermeister Herr Lange erläutert die Beschluss-Vorlage.

Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 03/25 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 11: Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Zehna, DS-Nr. 04/25**

Der Bürgermeister erläutert die Notwendigkeit der Beschlussfassung.  
 Nach Anzeige der am 22.07.2024 beschlossenen Hauptsatzung bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde wurde durch diese ein Rechtsverstoß geltend gemacht (§ 6 Abs. 2 Nr. 3).  
 Weitere Hinweise wurden im § 2 Abs. 2 und § 8 Abs. 2 der neu zu beschließenden Hauptsatzung berücksichtigt.

Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 04/25 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 12: Beschluss zur Erklärung des Einvernehmens gemäß § 24 KiföG M-V zu den geschlossenen Leistungsverträgen der Kindertagesstätte „Die Strolche“ in Zehna (Krippe und Kindergarten) DS-Nr. 05/25**

Bürgermeister Herr Lange erläutert die Beschluss-Vorlage.  
 Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 05/25 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 13: Beschluss zur Erklärung des Einvernehmens gemäß § 24 KiföG M-V zu den geschlossenen Leistungsverträgen des Hortes in Zehna DS-Nr. 06/25**

Bürgermeister Herr Lange erläutert die Beschluss-Vorlage.  
 Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 06/25 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 14: Beschluss über die Zustimmung zum Vertrag über die Weiterleitung von Zuwendungen nach dem Programm Kommunalrichtlinie 2021 zwischen der MICROMUN GmbH und dem KEEN Greifswald DS-Nr. 07/25**

Bürgermeister Herr Lange erläutert die Beschluss-Vorlage.  
Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 07/25 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 15: Beschluss über die 1. Änderung des städtebaulichen Vertrages zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 3 der Gemeinde Zehna für den Ortsteil Zehna DS-Nr. 08/25**

Bürgermeister Herr Lange erläutert die Beschluss-Vorlage.  
Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 08/25 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 16: Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 3 der Gemeinde Zehna für den Ortsteil Zehna und über die erneute Veröffentlichung im Internet und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange DS-Nr. 09/25**

Bürgermeister Herr Lange erläutert die Beschluss-Vorlage.  
Da es keine Fragen von den Gemeindevertretern gibt, lässt er über die DS-Nr. 09/25 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	5
Ja-Stimmen	:	5
Nein-Stimmen	:	0
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 17: Anfragen und Mitteilungen**

Bgm. Herr Lange berichtet über das Angebot einer Firma für die Einrichtung einer Orts-App. Dieses Thema wurde bereits auf Amtsebene mit dem Ergebnis diskutiert, eine solche auf dieser Ebene nicht einzurichten.

Bgm. Herr Lange denkt, dass dies auch für die Gemeinde Zehna bei der Größe und bei der bereits bestehenden Erreichbarkeit und Vernetzung nicht notwendig ist.

GV Frau Quasdorf berichtet, dass eine solche App schon mal über das Quartiersprojekt probiert, jedoch nicht angenommen wurde.

Die Einrichtungskosten würden sich auf 1.750,- € und die monatlichen Lizenzkosten auf 100,- € belaufen. Zusätzlich müsste für jede Gruppennutzung 10,- € gezahlt werden.

Die Gemeindevertreter sind sich einig, eine Dorf-App nicht einzurichten.

Um 20.20 Uhr beendet Bgm. Herr Lange die Gemeindevertretersitzung.

ausgefertigt am 19.03.2025

Lange  
Bürgermeister

Mickschat  
Protokollführerin