

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen

Sitzungstermin: Donnerstag, 21.05.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:13 Uhr
Raum, Ort: Sport- und Kulturtreff Gülzow, Seestraße 10

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Dagmar Kainz	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Jens Blümel	
Helga Koberg	
Maik Köster	
Jan Martin	
Ulf Schmicker	
Mirko Warnick	
Thomas Westphal	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Christin Wöstenberg	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Dr. Harriet Gruber	entschuldigt
Angela Hoffmann	entschuldigt
Anja Seefeldt	entschuldigt

Tagesordnung**A) Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde	

B)

TOP	Betreff	Vorlage
3	Einwohnerfragestunde	

C)

TOP	Betreff	Vorlage
4	Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung	
5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
6	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2026	
7	Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8	Beschluss zur finanz. Beteiligung an einer Windenergieanlage (Neuanlage)	DS/18/26/012
9	Beschluss über die Durchführung der Maßnahme "Beschaffung eines Kommunaltraktors" im Wege eines Direktauftrags	DS/18/26/016
10 (Nachtrag)	Anfragen und Mitteilungen	

D) Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
11	Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2026	
12	Grundstücksangelegenheiten	
12.1	Beschluss zur Verpachtung (nichtöffentlich)	DS/18/26/015
12.2	Beschluss zur Aufhebung (nichtöffentlich)	DS/18/26/017

TOP	Betreff	Vorlage
12.3	Beschluss zur Veräußerung eines Baugrundstücks (nichtöffentlich)	DS/18/26/018
12.4	Beratung (nichtöffentlich)	
13	Neuer Mietvertrag der Kita "Gülzower Dorfspatzen"	DS/18/26/013
14	Anfragen und Mitteilungen	
15	Schließung der Sitzung	

Protokoll**A) Öffentlicher Teil****Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Um 18:31 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Kainz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Einwohner und Frau Wöstenberg vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt sie die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Anlage 1 Anwesenheit 21.05.2026

Zu 2. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:32 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Kainz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen für die Einwohnerfragestunde.

B)**Zu 3. Einwohnerfragestunde**

Frage	Antwort
Einwohner A fragt nach dem aktuellen Stand zum Thema „Neuhofer Weg“, insbesondere über die Planung der Kurve.	Bgmn. Frau Kainz erklärt, dass Angebote von Baufirmen eingeholt worden und sehr hoch ausgefallen sind. Sie betont, dass derzeit geprüft wird, ob finanzielle Mittel anderweitig verfügbar gemacht werden können. Sie fügt hinzu, dass es möglich sei, das Vorhaben zu verschieben, falls es finanziell nicht möglich sei und möchte sich jedoch nicht festlegen.
Weiterhin spricht Einwohner A das Thema „Risse auf dem Tarnower Landweg“ an und verweist auf eine frühere Zusage, diese mit Bitumen zu reparieren. Er fragt, ob eine ähnliche Maßnahme auch für den Neuhofer Weg geplant ist.	Bgmn. Frau Kainz sagt, dass das Thema nicht vergessen sei, auch wenn es sich für den Einwohner A manchmal so anfühle. GV Herr Köster weist darauf hin, dass derzeit die Arbeiten an der „Neue Straße“ priorisiert würden, da diese vorgezogen wurden. Er erklärt, dass die weiteren Maßnahmen von der zeitlichen und finanziellen Planung abhängen würden. Bgmn. Frau Kainz bestätigt dies und schließt die Diskussion damit ab.

Die Einwohnerfragestunde endet um 18:34 Uhr.

C)**Zu 4. Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgmn. Frau Kainz eröffnet um 18:34 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen.

Zu 5. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr GV Schmicker beantragt, den Tagesordnungspunkt 10 auf Grund schutzwürdiger Interessen der Vertragsparteien in den nichtöffentlichen Teil zu verlagern. Der TOP 10 soll als Punkt 14 im nichtöffentlichen Teil behandelt; der bisherige Punkt 14 würde sich auf Punkt 15 verschieben.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Frau Bgmn. Frau Kainz erläutert das weitere Vorgehen und lässt nach kurzzeitigem Verlassen der Gäste über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig dafür-

Damit gilt die geänderte Tagesordnung als gebilligt.

Zu 6. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2026

Bgmn. Frau Kainz fragt, ob es Anmerkungen oder Änderungswünsche zum Protokoll gibt.

GV Herr Schmicker hat folgende Anmerkungen dazu:

1. TOP 7 auf der Seite 5 im ersten Abschnitt – Änderung des Ortes Gülzow zu Tieplitz
„Sie hebt hervor, dass die Zisternen in den drei Orten Wilhelminenhof, Hägerfelde und Tieplitz nun fertiggestellt seien.“

2. TOP 9 auf der Seite 6 den ersten Satz ersetzen durch:

*„GV Herr Schmicker fragt, warum im Haushalt 35.000 € für einen Rasentraktor entgegen der Festlegung im Haupt- und Finanzausschuss bei der Vorplanung des Haushalts eingestellt sind.
Herr Westphal ergänzt, dass.....“*

3. ebenfalls TOP 9 auf Seite 6:
„Des Weiteren wird eine Position im Vorbericht (Seite 15) „Erstattung der Betriebskosten“ erläutert.

soll geändert werden zu:

*„GV Herr Schmicker bittet um Auskunft bezüglich der Haushaltsposition „Erstattung der Betriebskosten Kita“ in Höhe von 15.600 € (Seite 15) im Vorbericht Position 2 und möchte wissen, ob die Gemeinde dieses Geld erstattet oder erhält.
Bgmn. Frau Kainz antwortet, dass dies nur ein durchlaufender Posten ist.“*

Weiter Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.03.2026 mit den eingebrachten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:

11

anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.03.2026 mit den o.g. Änderungen gebilligt.

Zu 7. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bgmn. Frau Kainz gibt folgenden Beschluss aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.03.2026 bekannt:

DS-Nr. 18/26/011 Die Gemeindevertretung stimmte der Verpachtung einer Teilfläche aus dem Flurstück 32/38 der Flur 2, Gemarkung Gülzow zu.

Bgmn. Frau Kainz geht auf folgende Punkte in ihrem Bericht ein:

Die Jagdgenossenschaft in Langensee und Parum hat getagt, wobei ihr erster Stellvertreter sie vertreten habe. Bei der Jagdgenossenschaft Karcheez war sie persönlich anwesend.

Bgmn. Frau Kainz führt aus, dass sie an der Sitzung des Amtsausschusses sowie an Onlineschulungen, Sitzungen des Bauausschusses und des Sozial- und Kulturausschusses teilgenommen habe.

Sie hebt hervor, dass die Freiwilligen Feuerwehren in Gülzow und Karcheez zu Ostern ihre traditionellen Osterfeuer veranstaltet hätten, die gut besucht gewesen seien.

Die beiden Wehren hätten zudem am Amtsausscheid in Klein Upahl teilgenommen, wobei ihr keine Ergebnisse vorlägen.

Bgmn. Frau Kainz erwähnt weiterhin die Einweihung des denkmalgeschützten Pferdestalls als Bürogebäude der FNR in Gülzow, die bei gutem Wetter stattgefunden habe.

Darüber hinaus habe es Treffen und Besprechungen mit Verantwortlichen des Solarparks sowie Vor-Ort-Termine gegeben.

Abschließend bedankt sie sich für die zahlreichen freiwilligen Arbeitseinsätze, unter anderem von der Wählergruppe Dörfergemeinschaft, Freiwilligen aus Boldebuck und der Kita.

:

**Zu 8. Beschluss zur finanz. Beteiligung an einer Windenergieanlage (Neuanlage) geändert beschlossen
DS/18/26/012**

Bgm. Frau Kainz fragt, ob es Anmerkungen zu dem Beschluss gibt. Im Anschluss erfolgt eine Diskussion über den Vertragsbeginn, um keine Laufzeit zu verlieren.

Bgm. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage mit der Änderung.

„...in der vorliegenden Fassung, *zuzustimmen mit der Änderung zu § 7 Nr. 1, dass die Laufzeit des Vertrages erst mit der Einspeisung bzw. Inbetriebnahme der Windräder beginnt.*

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 18/26/012 mit Änderungen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen beschließt, den Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an einer Windenergieanlage (Neuanlage) gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 mit der Projekt Windmüller Drgala GmbH, geschäftsansässig in 18276 Gutow OT Bülow, Zum Röthsoll 2 & 3, in der vorliegenden Fassung, *zuzustimmen, mit der Änderung zu § 7 Nr. 1, dass die Laufzeit des Vertrages erst mit der Einspeisung bzw. Inbetriebnahme der Windräder beginnt.*

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Zu 9. Beschluss über die Durchführung der Maßnahme "Beschaffung eines Kommunaltraktors" im Wege eines Direktauftrags ungeändert beschlossen DS/18/26/016

Bgm. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 18/26/016 |

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen beschließt die Lieferleistung für die Maßnahme „Beschaffung eines Kommunaltraktors“ zum Angebotspreis von 35.000,01 € an das Unternehmen Mecklenburger Landtechnik, Tarnower Landweg 8, 18276 Gülzow-Prüzen, im Wege eines Direktauftrags zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	0:

Zu 10. Anfragen und Mitteilungen

GV Frau Koberg berichtet über die Aufräumarbeiten im Park Gülzow, die mit Unterstützung

von Eltern, einer Bürgerin aus der Gemeinde und der Kita durchgeführt wurden. Der innere Teil des Parks sei bereits zugänglich und ein weiterer Termin für die Fortsetzung der Arbeiten stehe an.

GV Herr Martin erläutert, dass er auf Grund veralteter Daten im Haushalt eine Ausschreibung für aufblasbare Kinderspielgeräte initiiert habe, die sich im Nachhinein als nicht haushaltskonform herausstellte. Er kritisiert, dass die digitalen Haushaltsdaten nicht rechtzeitig aktualisiert worden seien, was zu Missverständnissen geführt habe. Er plädiert dafür, dass künftig aktuelle Daten bereitgestellt werden, um solche Fehler zu vermeiden.

Bgm. Frau Kainz informiert über eine E-Mail des Amtes bezüglich der im Haushalt eingestellten 5.000 Euro für die Anschaffung von Tischtennisplatten. Sie fragt, ob bekannt sei, an welchem Ort diese aufgestellt werden sollen und weist darauf hin, dass die Kosten für den Unterbau nicht eingeplant seien. Sie schlägt vor, den Bauhof in die Umsetzung einzubinden, da die Platten ein Gewicht von etwa 1300 Kilogramm hätten und der Transport entsprechend organisiert werden müsse. Bgm. Frau Kainz schlägt vor, die Tischtennisplatten auf 2027 zu verschieben und stattdessen die Hüpfburg zu kaufen.

GV Herr Blümel fragt nach den Gründen für den Tausch und betont, dass die Meinung des Kultur- und Sozialausschusses berücksichtigt werden solle.

GV Frau Koberg erklärt, dass der Ausschuss die Tischtennisplatten priorisiere und die Hüpfburg nicht favorisiere.

GV Herr Schmicker schlägt vor, beide Anschaffungen in den nächsten Haushalt zu verschieben, um finanzielle Mittel für dringendere Aufgaben wie Straßenausbesserungen freizuhalten.

Bgm. Frau Kainz berichtet über geplante Arbeiten am Fußweg in Parum zum Bungalow-Eingang. Die Platten müssten entfernt und entweder wiedereingesetzt oder durch neues Material ersetzt werden. Sie schlägt vor, das letzte Stück des Weges ebenfalls zu sanieren, falls das Material ausreiche. GV Herr Blümel regt an, den Bauhof die Umsetzbarkeit prüfen zu lassen, um sicherzustellen, dass die Arbeiten fachgerecht ausgeführt werden.

Bgm. Frau Kainz erinnert daran, dass die laufenden Ausgaben für den Haushalt des nächsten Jahres bis zum 31. Juli 2026 beim Amt vorliegen müssen. Investitionsvorschläge seien bis zum 31. August 2026 einzureichen.

Bgm. Frau Kainz informiert zudem über den Abriss des alten Fahrgastunterstands in Tieplitz, der nicht im Haushalt berücksichtigt sei.

GV Herr Schmicker schlägt vor, das Fachwerk des alten Unterstands zu demontieren und anderweitig zu nutzen.

Bgm. Frau Kainz berichtet, dass die Ausschreibung für die Beleuchtung in den Orten erfolgt sei und die Frist am 26.05.2026 auslaufe.

Sie informiert außerdem über eine Zuwendung von 4.500 Euro, die von einer Energiefirma für gemeinnützige Institutionen im Umkreis von fünf Kilometern um die Windenergieanlagen gezahlt werde. Sie fragt, wie die Verteilung der Mittel organisiert werden solle und schlägt vor, die Vereine Vorhaben einreichen zu lassen.

GV Herr Schmicker regt an, die gesetzlichen Vorgaben zu prüfen, bevor eine Entscheidung getroffen werde.

Bgm. Frau Kainz teilt mit, dass die Förderung für die Mühlbergstraße auf Grund des späten Baubeginns neu beantragt werden müsse. Sie berichtet außerdem, dass die Kosten für die Beauftragung eines Energieberaters für die Kita, die Feuerwehr und das Dorfgemeinschaftshaus mit einem Eigenanteil von über 12.000 Euro derzeit nicht tragbar seien.

GV Herr Westphal fordert, das Tor im Bungalow-Verein Parum zurückzubauen, da es Rettungswege blockiere.

GV Schmicker unterstützt diese Forderung und betont die Notwendigkeit, Rettungswege freizuhalten.

Bgmn. Frau Kainz schlägt vor, alle verschlossenen Rettungswege auf Gemeindegrund zu öffnen und das Ordnungsamt mit der Umsetzung zu beauftragen. Nach Diskussion wird beschlossen, dass das Ordnungsamt die entsprechenden Stellen anschreiben soll, um die Öffnung der Wege zu veranlassen.

Dagmar Kainz
Vorsitz

Christin Wöstenberg
Protokollführung