

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gutow

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.04.2026
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:05 Uhr
Raum, Ort: Mühlenzimmer, Begegnungsstätte "Mühle", Goldbergerstr. 12, 18276 Gutow

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Rita Burchard	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Karsten Bahlmann	
Dirk Bollmann	
Benjamin Fischer	
Frank Kröplin	
Anne Mencke	
Veit Nehring	
Frank Sabban	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Juliane Karasz	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Lars-Peter Loeck	entschuldigt
Rüdiger Nabein	entschuldigt
Martin Poppe	entschuldigt

Tagesordnung**A) Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde	

B)

TOP	Betreff	Vorlage
3	Einwohnerfragestunde	

C)

TOP	Betreff	Vorlage
4	Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung	
5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
6	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2025	
7	Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8	Beschluss über die Anwendung der Neufassung der Richtlinie über die Grundsätze für Geldanlagen des Amtes Güstrow-Land (Anlagerichtlinie)	DS/05/26/003
9	Beschluss über die nachträgliche Zustimmung zur Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Gutow	DS/05/26/002
10	Beschluss zur finanz. Beteiligung an einer Windenergieanlage (Neuanlage)	DS/05/26/004
11	Anfragen und Mitteilungen	

D) Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
12	Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2025	
13	Grundstücksangelegenheiten	

TOP	Betreff	Vorlage
13.1	Beratung zum Grundstücksverkauf (nichtöffentlich)	
14	Anfragen und Mitteilungen	
15	Schließung der Sitzung	

Protokoll**A) Öffentlicher Teil****Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Um 18:05 Uhr eröffnet Bgm. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gutow und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Einwohner und Frau Karasz vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt sie die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Anlage 1 Anwesenheitsliste 09.04.2026

Zu 2. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:06 Uhr unterbricht Bgm. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow für die Einwohnerfragestunde.

B)**Zu 3. Einwohnerfragestunde**

Frage	Antwort
Einwohner A erkundigt sich, inwiefern die Gemeinde auf die vom Land initiierten Maßnahmen zur Schaffung von beheizbaren Räumen für den Fall eines Blackouts oder Stromausfalls vorbereitet sei. Er verweist darauf, dass dies ein zentrales Projekt der Landesregierung sei und fragt nach dem aktuellen Stand der Umsetzung in der Gemeinde.	Bgm. Frau Burchard erklärt, dass das Amt bereits seit längerer Zeit über diese Vorgaben informiert sei und entsprechende Maßnahmen eingeleitet habe. Sie führt aus, dass auch in der Gemeinde Gutow Anschlüsse für Notstromaggregate installiert worden seien. Sie weist darauf hin, dass es einen Vertrag zwischen dem Landkreis und den Gemeinden gebe, der die Umsetzung regle. Allerdings seien die benötigten Notstromaggregate bisher nicht geliefert worden. Sie betont, dass die Gemeinde dennoch vorbereitet sei, da die Anschlüsse bereits vorhanden seien. Bgm. Frau Burchard führt weiter aus, dass es in Gutow neben den Notstromanschlüssen eine zweite Möglichkeit gebe, um im Falle eines Stromausfalls beheizbare Räume bereitzustellen. Sie verweist auf das Saalgebäude im Ort, dessen Ofen repariert und Schornstein erneuert worden sei und wieder alles ordnungsgemäß funktioniere.
Einwohner A erkundigt sich nach dem kürzlich erworbenen Holzpavillon und stellt die Frage, welchem Zweck diese Anschaffung diene. Zudem möchte er wissen, wie der Standort ausgewählt worden sei.	Bgm. Frau Burchard erläutert, dass der Holzpavillon mit dem Ziel angeschafft worden sei, einen Aufenthaltsort für alle Bürgerinnen und Bürger zu schaffen. Sie hebt hervor, dass dieser insbesondere für Spaziergänger gedacht sei, die dort eine Möglichkeit zum Verweilen hätten. Darüber hinaus betont sie, dass der Pavillon auch als Treffpunkt für Jugendliche dienen soll, da es bislang keine geeigneten Aufenthaltsmöglichkeiten für diese Zielgruppe gebe.

	Der Standort wurde ausgewählt, weil er aus allen Richtungen einsehbar sei, was eine bessere Kontrolle ermögliche.
Einwohner A erkundigt sich, ob es Neuigkeiten zu einem Beschluss bezüglich einer Windanlage gebe, da er gelesen habe, dass dies heute thematisiert werden soll. Er äußert den Wunsch, mehr Informationen zu diesem Thema zu erhalten.	Bgm. Frau Burchard erklärt, dass dieser Punkt heute auf der Tagesordnung steht. Sie betont, dass dann detailliertere Informationen erfolgen werden.

C)

Zu 4. Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Frau Burchard eröffnet um 18:12 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow.

Zu 5. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

Zu 6. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2025

Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 18.12.2025.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 18.12.2025 gebilligt.

Zu 7. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Frau Burchard informiert über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung:

DS-Nr. 05/25/013	Dem Erwerb der Flurstücke 31 und 32/1 der Flur 1, Gemarkung Badendiek wird zugestimmt.
DS-Nr. 05/25/014	Der Veräußerung des Flurstücks 187 der Flur 1, Gemarkung Badendiek wird zugestimmt.
DS-Nr. 05/25/010	Die Gemeindevertretung stimmt einem Antrag auf Stundung zu.

Bgm. Frau Burchard geht auf folgende Punkte in ihrem Bericht ein:

Zunächst verweist sie auf den ausführlichen Bericht aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 12.03.2026.

Die Gemeinde erhält aus einem Sondervermögen des Bundes 50.000 €. Diese Mittel könnten flexibel eingesetzt werden, beispielsweise für Infrastruktur, klimaneutrale Projekte oder als Eigenmittelanteil für geförderte Maßnahmen. Wann die Auszahlung erfolgt, ist noch unklar.

Der aktuelle Kontostand der Gemeinde beläuft sich zum 31. März 2026 auf 2.727.141,25 €. In den vergangenen Jahren habe die Gemeinde gut gewirtschaftet und somit eine solide Grundlage für die Erfüllung zukünftiger Aufgaben geschaffen.

Auf der Amtsausschuss-Sitzung am 01.04.2026 wurde über neue Baubestimmungen informiert. Mit dem sogenannten „Bau-Turbo“ ist eine gesetzlich befristete Sonderregelung des Baugesetzbuches in Kraft getreten, die bis Dezember 2030 gelte. Diese Regelung soll den Wohnungsbau beschleunigen und den Kommunen ermöglichen, von bauplanungsrechtlichen Vorschriften abzuweichen, sofern die Vorhaben dem Wohnungsbau dienen.

Dies ermögliche auch die Umwandlung von Gewerbegebieten zu Wohnbaugebieten, was speziell für die Gemeinde Gutow zutrifft. Hierzu fand bereits ein Gespräch mit dem LVB Herrn Nowak im Amt statt. Es bestehen Möglichkeiten, in diesem Bereich tätig zu werden. Die Thematik sei jedoch noch sehr neu, weshalb derzeit keine detaillierten Angaben gemacht werden können.

Die Gemeindevertretung muss sich mit den bereitgestellten Arbeitshilfen und den konkreten Handlungsmöglichkeiten auseinandersetzen.

Ebenfalls auf der Amtsausschuss-Sitzung wurde über die neuen Regelungen zur Vergabe von Direktaufträgen sowie Bau- und Dienstleistungen informiert. Die Wertgrenzen für eigenständige Entscheidungen wurden von 5.000 auf 10.000 € angehoben. Hierfür wurden ebenfalls Arbeitshilfen zur Verfügung gestellt. Einen vollständigen Überblick über die Änderungen wird es in der nächsten GV-Sitzung geben.

Die Gemeinde muss nun klären, wie sie mit diesen neuen Wertgrenzen verfährt und festlegen, welche Entscheidungen durch die Gemeindevertretung, den Bürgermeister oder den Bauausschuss getroffen werden sollen. Die neuen Regelungen bieten einen größeren Handlungsspielraum, weil dadurch nicht immer umfangreiche Ausschreibungen erforderlich sind.

Das Osterfeuer am 02.04.2026 fand auf Grund der sehr guten Vorbereitung durch die Feuerwehr und den Gemeindearbeiter einen sehr großen Zuspruch. Es wurde aber bemängelt, dass das verwendete Material (Gehölze, Zweige und Äste) dazu führte, dass es zu schnell herunter gebrannt und bei Dunkelheit bereits weitgehend erloschen war. Das Gelände wurde inzwischen wieder aufgeräumt und ist in einem ordentlichen Zustand.

Die Vorbereitungen für die 800-Jahrfeier der Gemeinde schreiten gut voran, nahezu alle wesentlichen Aspekte der Planung sind bereits geklärt. Ein Problem stellt die geplante Broschüre dar, die sowohl den Programtablauf als auch einen geschichtlichen Überblick enthalten soll. Ein Layout liegt vor, jedoch ist dies nicht zufriedenstellend. Hierzu sind weitere Abstimmungen innerhalb des Organisationskomitees erforderlich. Ziel ist es, die Broschüre so zu gestalten, dass alle Bürgerinnen und Bürger umfassend über die Feierlichkeiten informiert werden. Die Veröffentlichung des Programms erfolgt im Amtskurier im Juni. Bis dahin ist somit noch etwas Zeit die Broschüre fertig zu stellen.

Derzeit sind keine großen Bautätigkeiten in der Gemeinde im Gange.

Die aktuellen Arbeiten konzentrieren sich auf die Errichtung von zwei neuen Fahrgastunterständen in Bülower Burg. Die Ausschreibung für dieses Projekt ist abgeschlossen und die Vergabe der Bauaufträge ist erfolgt. Es ist angestrebt, die Bauarbeiten im Juni zu beginnen. Die Umsetzung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Straßenbauamt, da es sich um eine

Bundesstraße handelt. In diesem Zusammenhang sind zahlreiche Auflagen zu berücksichtigen, die vertraglich abgestimmt wurden. Die zusätzlichen Anforderungen haben zu einer Erhöhung der Bausumme geführt, da das Straßenbauamt spezifische Vorgaben zur Gestaltung der Flächen gemacht hat. Der Bereich, auf dem die Fahrgastunterstände errichtet werden, steht im Eigentum der Gemeinde. Dies umfasse den Raum, in dem sich die Fahrgäste aufhalten und in die Busse ein- und aussteigen. Alle weiteren Flächen gehörten jedoch dem Straßenbauamt.

Die Umbauarbeiten in der Mühle sind vorerst gestoppt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die Fertigstellung der Arbeiten vor der geplanten 800-Jahrfeier nicht realisierbar ist. Auch die Pflasterarbeiten auf dem Hof, um die Begehrbarkeit zu verbessern, würden erst nach der Jahrfeier und nach der Unterbringung des neuen Mannschaftswagens in der Garage durchgeführt, um Schäden an der neu verlegten Pflasterfläche zu vermeiden.

GV Herr Sabban informiert, dass der Weiterbau des Radwegs in Badendiek noch in diesem Jahr erfolgen soll.

Bgm. Frau Burchard erklärt, dass sie keine Informationen zum Weiterbau hat. Die notwendigen Fördermittel sind noch nicht eingegangen. Auch die offenen Grundstücksfragen sind noch nicht alle geklärt.

**Zu 8. Beschluss über die Anwendung der Neufassung der Richtlinie über die Grundsätze für Geldanlagen des Amtes Güstrow-Land (Anlagerichtlinie) ungeändert beschlossen
DS/05/26/003**

Bgm. Frau Burchard verliest die Beschluss-Vorlage.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Frau Burchard die GV um Abstimmung über die DS-Nr. 05/26/003.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gutow beschließt, die Neufassung der Richtlinie über die Grundsätze für Geldanlagen des Amtes Güstrow-Land (Anlagerichtlinie) in der anliegenden Fassung anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Zu 9. Beschluss über die nachträgliche Zustimmung zur Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Gutow ungeändert beschlossen
DS/05/26/002**

Bgm. Frau Burchard verliest die Beschluss-Vorlage.

Da keine Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgm. Frau Burchard die GV um Abstimmung über die DS-Nr. 05/26/002.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gutow beschließt, die nachträgliche Zustimmung zur Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Gutow.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
----------------------------	----

anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Zu 10. Beschluss zur finanz. Beteiligung an einer Windenergieanlage (Neuanlage)
ungeändert beschlossen
DS/05/26/004**

Bgmn. Frau Burchard verliest die Beschluss-Vorlage.

Sie hebt hervor, dass die Gemeinde bereits in der Vergangenheit von den Gewerbesteuer-einnahmen aus den bestehenden Anlagen profitiert habe und auch zukünftig mit höheren Einnahmen rechnen kann. Die Firma Projekt Windmüller Drgala GmbH habe zudem zugesichert, dass der Gewerbestandort in der Gemeinde verbleibe.

Auf Nachfrage erläutern Bgmn. Frau Burchard und GV Herr Sabban, dass es sich hierbei um die zwei bereits bestehenden Anlagen handelt, die ersetzt werden sollen. Mit diesem Beschluss werden keine neuen Anlagen gebaut. Er dient lediglich dazu, die finanzielle Beteiligung der Gemeinde an den Erträgen der Windkraftanlagen zu sichern.

Da keine weiteren Nachfragen seitens der GV erfolgen, bittet Bgmn. Frau Burchard die GV um Abstimmung über die DS-Nr. 05/26/004.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gutow beschließt, den Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an einer Windenergieanlage (Neuanlage) gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 mit der Projekt Windmüller Drgala GmbH, geschäftsansässig in 18276 Gutow OT Bülow, Zum Röthsoll 2 & 3, in der vorliegenden Fassung, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Zu 11. Anfragen und Mitteilungen

Es ergehen keine Anfragen und Mitteilungen.

Der öffentliche Teil endet um 18:47 Uhr.

Rita Burchard
Vorsitz

Juliane Karasz
Protokollführung