

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüssow

Sitzungstermin: Mittwoch, 27.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Raum, Ort: Gemeindezentrum, Zum Bahnhof 6 - 7 in Lüssow

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name

Silvio Bothe

Bemerkung

Mitglieder

Name

Norbert Briesse

Andreas Dröge

Thilo Fröhling

Marcus Gولاتowski

Ellen Kaiser

Matthias Meier

Matthias Specht

Bemerkung

Verwaltung

Name

Jeannette Neugebauer

Bemerkung

Abwesend

Mitglieder

Name

Stefan Batarow

Bemerkung

entschuldigt

Tagesordnung**A) Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde	

B)

TOP	Betreff	Vorlage
3	Einwohnerfragestunde	

C)

TOP	Betreff	Vorlage
4	Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung	
5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
6	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2026	
7	Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8	Änderung des Beschlusses zur finanz. Beteiligung an Bestands-Windkraftanlage (WKA 18)	DS/09/26/006
9	Beschluss zur Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters zur: Zustimmung nach § 36a BauGB zum Bauvorhaben Gemarkung Karow, Flur 2, Flurstück 39/1; (Az. 5932-2025-63211)	DS/09/26/011
10	Information zu einem Bauprojekt in Strenz	
11	Anfragen und Mitteilungen	

D) Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
12	Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2026	
13	Grundstücksangelegenheiten	
13.1	Beschluss zum Erwerb (nichtöffentlich)	DS/09/26/008

TOP	Betreff	Vorlage
13.2	8. Änderung des Mietvertrages für die Kindertagesstätte	DS/09/26/010
13.3	Beratung zum Bauturbo	
13.4	Beratung zu Investitionskosten für Grundstücke	
14	Anfragen und Mitteilungen	
15	Schließung der Sitzung	

Protokoll

A) Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Bothe die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüssow und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Einwohner und Frau Neugebauer vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Anlage 1 11-Anwesenheit 27.05.2026

Zu 2. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 19:01 Uhr unterbricht Bgm. Herr Bothe die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow für die Einwohnerfragestunde.

B)

Zu 3. Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

C)

Zu 4. Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Bothe eröffnet um 19:02 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow.

Zu 5. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

Zu 6. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 26.02.2026

Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.02.2026.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.02.2026 gebilligt.

Zu 7. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Bothe geht auf folgende Punkte in seinem Bericht ein:

Aktuelle Entwicklungen in der Gemeinde

Bgm. Herr Bothe berichtet über die Bewilligung einer Förderung in Höhe von 142.925,57 Euro für den geplanten Kunststoffplatz in Lüssow, wodurch die Gesamtkosten von 285.851,14 Euro teilweise gedeckt sind. Der Haupt- und Finanzausschuss hat die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Bauleistungen beschlossen, um die Maßnahme fristgerecht (bis zum 31.10.2026) umzusetzen.

Zudem wurden Straßenreparaturen in Strenz durchgeführt und die Umfahrung der Bushaltestelle erweitert. Auf Grund von Sicherheitsbedenken soll die Bushaltestelle an der Bundesstraße Richtung Güstrow überprüft und gegebenenfalls verlegt werden. Eine mögliche Übergangslösung wird geprüft.

Weiterhin informiert Bgm. Herr Bothe über die Erweiterung der Ausstattung des Gemeindetraktors für Mäh- und Winterdienstarbeiten. Die Anschaffung zusätzlicher Geräte wurde durch den Verkauf des alten Traktors mitfinanziert.

Straßen- und Infrastrukturentwicklung

Zum Containerplatz in Karow berichtet Bgm. Herr Bothe, dass der Ausbau der Umkleide- und Duschseinrichtungen durch den Sportverein weit fortgeschritten sei. Die Inbetriebnahme der Sanitäranlagen wird zeitnah angestrebt.

Für den Wegeausbau zwischen den Ortsteilen Strenz und Neu Strenz konnten keine Fördermittel eingeworben werden. Laut Ablehnungsbescheid vom Straßenbauamt Stralsund entspricht die Straße vom Charakter einer Anliegerstraße und Straßen und Wege des ländlichen Wegebbaus sind nicht Bestandteil der KommStraBauFöRL M-V. Nach der aktuellen Förderrichtlinie des Landes Mecklenburg-Vorpommern für die integrierte ländliche Entwicklung (ILEFöRL M-V) sei die vorgesehene Maßnahme auch nicht förderfähig. Das Amt prüft alternative Fördermöglichkeiten.

Der Stand der Baumaßnahme für Schmutz-, Regen- und Trinkwasserleitungen in Lüssow ist unverändert. Die Projektierung ist abgeschlossen, die Ausschreibung soll zeitnah erfolgen, der Baubeginn wird für September/Okttober erwartet. Vor Beginn der Arbeiten ist eine Einwohnerversammlung vorgesehen.

Im Zuge der Leitungsarbeiten in Lüssow sollen auch betroffene Straßen, Wege und die Straßenbeleuchtung saniert werden. Bgm. Herr Bothe berichtet, dass das geplante Straßen- und Gehwegebauvorhaben durch die Bewilligungsbehörde in den Maßnahmenplan nach der Kommunalen Straßenbauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern (KommStrabauFöRL M-V) aufgenommen wurde. Nach derzeitigem Stand wird eine Förderung in Höhe von 75 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben in Aussicht gestellt. Der maximale Förderbetrag beträgt 175.700 Euro. Die Maßnahme ist für den Bewilligungszeitraum 2027 bis 2028 vorgesehen. Dabei wird derzeit mit einer Förderung von 100.000 Euro im Jahr 2027 sowie weiteren 75.700 Euro im Jahr 2028 gerechnet. Eine endgültige Förderzusage liegt noch nicht vor, die Aufnahme in den Maßnahmenplan stellt jedoch eine wichtige Voraussetzung für die spätere Bewilligung dar. Die Gemeinde wird die weiteren Planungen und Vorbereitungen entsprechend fortführen.

Bgm. Herr Bothe informiert, dass für die geplante Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Ortslage Lüssow auf LED-Technik ein Förderantrag im Rahmen der Klimaschutzförderrichtlinie Kommunen (KliSFöRLKom M-V) gestellt wurde. Der Eingang des Antrags wurde durch die Bewilligungsbehörde bestätigt. Gleichzeitig wurde der Gemeinde die Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt, sodass die Umsetzung des Vorhabens bereits vor einer abschließenden Förderentscheidung begonnen werden kann. Ziel der Maßnahme ist die Modernisierung der Beleuchtungsanlage durch den Einsatz energieeffizienter LED-Technik.

Bgm. Herr Bothe erläutert, dass die derzeit geschätzten Gesamtkosten des Vorhabens bei rund 760.000 Euro liegen und die in Aussicht gestellte Förderung somit nur einen Teil der erforderlichen Finanzierung abdeckt. Vor diesem Hintergrund werde durch die Amtsverwal-

tung gemeinsam mit der Gemeinde weiterhin intensiv geprüft, ob zusätzliche Förderprogramme in Anspruch genommen oder weitere Finanzierungsmöglichkeiten erschlossen werden können. Ziel sei es, den Eigenanteil der Gemeinde so gering wie möglich zu halten und die finanzielle Belastung des Gemeindehaushaltes zu reduzieren.

In Strenz ist für den Sommer die Erneuerung der Straßenbeleuchtung einschließlich Austausch der Masten und Umrüstung auf LED-Technik vorgesehen.

Dorffest und 800-Jahr-Feier

Bgm. Herr Bothe erkundigt sich nach dem Stand der Vorbereitungen für das Dorffest anlässlich der 800-Jahr-Feier in Karow.

GV Herr Fröhling berichtet, dass die Planungen abgeschlossen seien und sich die Organisation derzeit in der Umsetzungs- und Einkaufsphase befinde.

Der geplante Festablauf umfasse einen Festumzug durch den Ort mit anschließender offizieller Eröffnung. Danach sei ein Konzert eines symphonischen Blasorchesters der Musikschule Güstrow vorgesehen. Für die gastronomische Versorgung werde über den gesamten Tag hinweg gesorgt. Neben einem Grillangebot und einer Gulaschkanone zur Mittagszeit seien am Nachmittag eine Kaffeetafel sowie am Abend ein weiteres Grillangebot mit Wildschwein geplant.

Ergänzend seien verschiedene Programmpunkte vorgesehen, darunter ein Fußballturnier für Kindermannschaften, ein Auftritt der Tanzgruppe „Sunshines“, ein Dorfmarkt mit Verkaufständen sowie ein Tanzabend zum Abschluss der Feierlichkeiten. Für die jüngeren Besucher würden zwei Hüpfburgen bereitgestellt. Die Betreuung der Kinder übernehme die örtliche Kindertagesstätte.

Die Flyer für die Veranstaltung befänden sich derzeit in der Erstellung und sollen zeitnah fertiggestellt sowie in den Ortsteilen verteilt werden.

Zukünftige Entwicklungen und Instandhaltungsmaßnahmen

Bgm. Herr Bothe berichtet über zahlreiche anstehende Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen in der Gemeinde. Dazu zählen insbesondere Renovierungsarbeiten an den sanitären Anlagen der Sporthalle sowie weitere Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an gemeindlichen Gebäuden (Wohnblock) in Lüssow.

Im Zuge der Planungen für die Erneuerung der Fenster wurde festgestellt, dass zusätzlich eine Sanierung der Dachhaut erforderlich ist. Auf Grund gestiegener Materialkosten haben sich die erwarteten Ausgaben für diese Maßnahme deutlich erhöht. Dadurch entstehen zusätzliche Kosten, die bei der weiteren Planung berücksichtigt werden müssen.

Bgm. Herr Bothe weist darauf hin, dass die Vielzahl der anstehenden Projekte eine schrittweise Umsetzung erforderlich macht.

Zu 8. **Änderung des Beschlusses zur finanz. Beteiligung an Bestands-Windkraftanlage (WKA 18) **ungeändert beschlossen** **DS/09/26/006****

Bgm. Herr Bothe verliest die Beschluss-Vorlage. Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. DS/09/26/006.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüssow beschließt, den geänderten Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an einer Bestands-Windenergieanlage (WKA 18) gem. § 6 Abs. 1 Nr. 1 EEG 2023 mit dem Betreiber Johann-Georg Jaeger, An der Feuerwehr 1 in 18276 Mistorf in der vorliegenden Fassung, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Zu 9. Beschluss zur Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters

zur: Zustimmung nach § 36a BauGB zum Bauvorhaben Gemarkung Karow, Flur 2, Flurstück 39/1; (Az. 5932-2025-63211)

**ungeändert beschlossen
DS/09/26/011**

Bgm. Herr Bothe verliest die Beschluss-Vorlage. Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. DS/09/26/011.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüssow genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters vom 16.03.2026 zur Zustimmung nach § 36a BauGB zum Bauvorhaben Gemarkung Karow, Flur 2, Flurstück 39/1 (Az. 5932-2025-63211).

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Zu 10. Information zu einem Bauprojekt in Strenz

Projekt Batteriepark in Strenz – Sachstandsbericht

Bgm. Herr Bothe informiert die Gemeindevertretung und die Einwohner über das geplante Vorhaben zur Errichtung eines Batterieparks im Ortsteil Strenz. Das Projekt wird von der Harmonie Energie Deutschland GmbH umgesetzt und dient der Speicherung elektrischer Energie aus erneuerbaren Energiequellen. Vorgesehen ist die Errichtung einer modular aufgebauten Batteriespeicheranlage auf Basis von Lithium-Eisen-Phosphat-Technologie. Die Speichereinheiten sollen in Containerbauweise auf einer geschotterten Fläche aufgestellt werden.

Die geplante Anlage soll eine Leistung von 300 Megawatt sowie eine Speicherkapazität von 1.200 Megawattstunden erreichen. Die genaue Größe der Anlage richtet sich nach der Anzahl der eingesetzten Container. Ergänzend sind ein Umspannwerk sowie die erforderliche technische Infrastruktur vorgesehen. Das Gelände soll nach Fertigstellung begrünt werden. Der Standort befindet sich auf einer bereits als Gewerbe- bzw. Industriefläche ausgewiesenen Fläche in der Gemarkung Lüssow, Ortsteil Strenz. Da die Fläche planungsrechtlich entsprechend ausgewiesen ist, war für die Umsetzung des Vorhabens lediglich ein Bauantrag erforderlich. Bgm. Herr Bothe erläutert, dass sämtliche erforderlichen Genehmigungen vorliegen und ein Feuerwehr- beziehungsweise Brandschutzkonzept erstellt wurde. In der anschließenden Diskussion werden Fragen zur Lage des Grundstücks sowie zu brandschutztechnischen Aspekten gestellt. Bgm. Herr Bothe verweist auf die vorliegenden

Unterlagen und erklärt, dass die zuständigen Projektverantwortlichen bei Bedarf weitere Informationen bereitstellen werden.

Zu 11. Anfragen und Mitteilungen

Es ergehen keine Anfragen und Mitteilungen.

Silvio Bothe
Vorsitz

Jeannette Neugebauer
Protokollführung