

Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühl Rosin

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.07.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:22 Uhr
Raum, Ort: Mehrzweckgebäude "Neue Schule", Waldsiedlung 8 in Mühl Rosin

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Dr. Ulrich Blau	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Volkmar Bartels	
Johannes Hain	ab 18:33 Uhr
Andrea Hintze	
Dr. Sigmar Kopp	
Heinz-Joachim Lübke	
Gabriele Othmer	
Annegret Werth	
Heike Witte	

Verwaltung

Name	Bemerkung
Martina Mickschat	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Thomas Bandt	abwesend
Jörg Peters	abwesend

Gäste:

Tagesordnung**A) Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde	

B)

TOP	Betreff	Vorlage
3	Einwohnerfragestunde	

C)

TOP	Betreff	Vorlage
4	Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung	
5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
6	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.05.2026	
7	Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8	Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024	DS/11/26/009
9	Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024	DS/11/26/010
10	Aufgabenübertragung zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung - Baumpflege - auf das Amt Güstrow-Land	DS/11/26/006
11	Aufgabenübertragung zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung – Prüfung von E-Geräten in gemeindeeigenen Einrichtung / Gebäuden - auf das Amt Güstrow-Land	DS/11/26/007
12	Beschluss über die Durchführung der Maßnahme "Wegeanbindung Waldsiedlung" im Wege eines Direktauftrages	DS/11/26/011
13	Zustimmung nach § 36a BauGB zum Bauvorbescheidsverfahren – Errichtung eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten, Am Rosiner See 24, Gemarkung Kirch Rosin, Flur 3, Flurstücke 107/1, 107/2 und 38/2. (Az. 2246-2026-63211)	DS/11/26/008

TOP	Betreff	Vorlage
14	Anfragen und Mitteilungen	
15	Schließung der Sitzung	

Protokoll**A) Öffentlicher Teil**

Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Um 18:30 Uhr eröffnet Bgm Herr Dr. Blau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mühl Rosin und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Einwohner und Frau Mickschat vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.
Er gratuliert nachträglich den Geburtstagskindern

Anlage 1 Anwesenheit 23.07.2026

Zu 2. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18.35 Uhr unterbricht Bgm. Herr Dr. Blau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mühl Rosin für die Einwohnerfragestunde.

B)

Zu 3. Einwohnerfragestunde**C)**

Zu 4. Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Dr. Blau eröffnet um 18:48 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mühl Rosin

Zu 5. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Zu 6. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.05.2026
ungeändert beschlossen**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 21.05.2026

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 21.05.2026 gebilligt.

Zu 7. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Dr. Blau geht auf folgende Punkte in seinem Bericht ein:

Er berichtet zunächst über die Feierlichkeiten anlässlich des 800-jährigen Jubiläums von Bölkow. Inhaltlich verweist er auf einen aus seiner Sicht sehr gelungenen Bericht von Fanny Münch im Amtskurier, der die Veranstaltung zutreffend beschrieben habe. Er führt aus, dass die Rückmeldungen aus der Bevölkerung durchweg positiv gewesen seien und die Veranstaltung auch in der Fernsehberichterstattung, unter anderem im NDR aufgegriffen worden sei. Insgesamt bewertet er die 800-Jahr-Feier als rundum gelungen.

Bgm. Herr Dr. Blau weist in diesem Zusammenhang auf die Festschrift „800 Jahre Bölkow“ sowie auf einen vom Fotoclub herausgegebenen Kalender für das kommende Jahr hin, der historische Fotografien enthalte.

Er bedankt sich für die Vorbereitung, Organisation des Festes und für die zahlreichen Geld- und Sachspenden.

Er erklärt weiter, dass die Feierlichkeiten sich im Wesentlichen nahezu selbst getragen hätten, obwohl für die Veranstaltung ursprünglich ein Kostenansatz von 14.000 Euro bestanden habe.

Im Zusammenhang auf künftige Jubiläen (2028) verweist er auf Überlegungen in Mühl Rosin und Kirch Rosin, wo bereits über ein mögliches gemeinsames oder getrenntes Feiern nachgedacht werde.

Abschließend dankt er GV Andrea Hintze ausdrücklich für ihren Einsatz und erklärt, er sei erleichtert gewesen, als die lange vorbereitete Veranstaltung begonnen hat und schließlich auch reibungslos verlaufen sei.

Bgm. Herr Dr. Blau berichtet sodann über den erneut durchgeführten Schwimmkurs.

Die Durchführung sei mit Kosten verbunden gewesen, habe sich jedoch dank der Unterstützung durch die OstseeSparkasse als Sponsor, durch die Jagdgenossenschaft mit einer vergleichsweise hohen Zuwendung sowie durch einen gemeindlichen Beitrag finanziell absichern lassen.

Bgm. Herr Dr. Blau berichtet anschließend über den aktuellen Stand zum Straßenbau in Kirch Rosin. Er erklärt, dass an diesem Tag ein Termin mit dem Ingenieurbüro stattgefunden habe. Bei den Beratungen werde er von seinem Stellvertreter Achim Lübke unterstützt, der über die erforderliche fachliche Sachkunde verfüge. Im Rahmen des heutigen Termins sei die Straße ebenfalls besichtigt worden. Noch in diesem Jahr sollten zunächst grundlegende Vorarbeiten erfolgen, insbesondere behördliche Abstimmungen und Vermessungen, damit im Anschluss Gespräche mit den Einwohnerinnen und Einwohnern von Kirch Rosin, insbesondere mit den Anliegern, über die konkrete Organisation geführt werden könnten. Hierfür müsse jedoch zunächst eine belastbare Planungsgrundlage vorliegen.

Bgm. Herr Dr. Blau führt weiter aus, man hoffe derzeit, den Termin im Oktober des kommenden Jahres einhalten zu können. Er betont zugleich, dass es sich um ein sehr aufwändiges Verfahren mit Beteiligung zahlreicher Behörden handle, weshalb Unsicherheiten bestünden. Die Fördermittel seien zwar bewilligt worden und ursprünglich sollte die Maßnahme bereits bis Oktober 2026 abgeschlossen sein. Er kritisiert jedoch, dass zwischen Förderzusage im Mai und der vorgesehenen Fertigstellung im Oktober ein realistischer Bauablauf für ein solches Straßenbauprojekt kaum möglich sei. Inzwischen sei jedoch eine Fristverlängerung erreicht worden. Zudem informiert er darüber, dass die Fördermittel gegebenenfalls bereits entgegengenommen werden müssten und dafür dann Zinsen anfielen.

Bgm. Herr Dr. Blau spricht sodann die Sportanlage in Mühl Rosin an. Er erklärt, dass die Maßnahme eigentlich bereits habe abgeschlossen werden sollen, dies jedoch aus verschiedenen Gründen noch nicht vollständig gelungen sei. Auf weitergehende Ausführungen verzichtet er zunächst und schlägt stattdessen vor, im Anschluss gemeinsam einen Rundgang zum Sportplatz zu unternehmen. Dort solle GV Herr Lübke die Angelegenheit näher erläutern, damit sich alle Beteiligten vor Ort ein Bild vom aktuellen Stand machen könnten.

Bgm. Herr Dr. Blau informiert anschließend über das Wasserwerk in Bölkow. Die Bauarbeiten würden demnächst beginnen. Das zuständige Planungsbüro habe ihn darüber unterrichtet, dass für den Einbau der technischen Anlagen relativ schwere Lasttransporte erforderlich seien. Da der Straßenunterbau auf dem letzten Abschnitt hierfür nicht ausreichend tragfähig sei, müsse die Straße zunächst befestigt werden. Die hierdurch entstehenden Kosten würden jedoch nicht von der Gemeinde getragen, sondern vom WAZ übernommen. Er habe dieser Vorgehensweise zugestimmt, zumal die Befestigung dauerhaft erhalten bleiben könne.

Bgm. Herr Dr. Blau berichtet ferner, dass gemeinsam mit dem Amt Güstrow-Land Maßnahmen zur Sanierung von Klassenräumen geplant und teilweise bereits umgesetzt worden seien. Dabei seien in zwei Klassenräumen die Fußböden erneuert worden. Darüber hinaus seien neue Möbel für die Klasse 3 geliefert worden.

Bgm. Herr Dr. Blau teilt abschließend mit, dass der Kindergarten inzwischen wieder über eine Person verfüge, die als Hausmeister tätig sei

**Zu 8. Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024
ungeändert beschlossen
DS/11/26/009**

Bgm. Herr Dr. Blau führt einleitend aus, das Amt nehme bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse im Vergleich eine Spitzenstellung in Mecklenburg-Vorpommern ein. Zur Einordnung berichtet er von einer Tagung, auf der ein Bürgermeister erklärt habe, seine Kommune befinde sich derzeit erst beim Jahresabschluss 2017.

Bgm. Herr Dr. Blau teilt mit, dass keine Anfragen der GV zu den Ausführungen der Rechnungsprüfung eingegangen seien.

Er erläutert sodann für die Anwesenden die maßgeblichen Eckdaten des Jahresabschlusses.

Durch die Gemeindevertreter werden keine Fragen gestellt.

Bgm. Herr Dr. Blau verliest die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/26/009.

1. Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Mühl Rosin zum 31.12.2024 in der vorliegenden Fassung fest.
2. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden zur Kenntnis genommen und soweit erforderlich genehmigt.
3. Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss nach Veränderung der Rücklagen in Höhe von 130.723,62 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Zu 9. Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2024
ungeändert beschlossen
DS/11/26/010**

Bgm. Herr Dr. Blau übergibt wegen Befangenheit die Sitzungsleitung an seinen 2. Stellvertreter GV Herrn Heinz- Joachim Lübke.

Da keine Fragen gestellt werden, verliest dieser die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/26/010.

Die Gemeindevertretung entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

bnBgm. Herr Dr. Blau übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

**Zu 10. Aufgabenübertragung zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung - Baumpflege - auf das Amt Güstrow-Land
ungeändert beschlossen
DS/11/26/006**

Bgm. Herr Dr. Blau verliest die Beschluss-Vorlage.

Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/26/006.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Abschluss einer Rahmenvereinbarung - Baumpflege – Ausschreibung LV Baumpflegearbeiten (Pflege-, Verkehrssicherungsschnitte, Strauch- und Heckenschnitt, Fällungen etc.), mit einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren, auf das Amt Güstrow-Land zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Zu 11. Aufgabenübertragung zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung – Prüfung von E-Geräten in gemeindeeigenen Einrichtung / Gebäuden - auf das Amt Güstrow-Land
ungeändert beschlossen
DS/11/26/007**

Bgm. Herr Dr. Blau verliest die Beschluss-Vorlage.

Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/26/007.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Abschluss einer Rahmenvereinbarung – E-Geräte –

Ausschreibung LV E-Geräten (Prüfung von ortsfesten und ortsveränderlichen Anlagen und Geräten), mit einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren, auf das Amt Güstrow-Land zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Zu 12. Beschluss über die Durchführung der Maßnahme "Wegeanbindung Waldsiedlung" im Wege eines Direktauftrages
ungeändert beschlossen
DS/11/26/011**

GV Frau Othmer nimmt aufgrund § 24 der KV weder an der Beratung und Abstimmung teil.

GV Herr Lübke erläutert die Vergleichbarkeit der Angebote.
Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion über die Auftragsvergabe.

Bgm. Herr Dr. Blau verliest die Beschluss-Vorlage.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/26/011.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühl Rosin beschließt die Bauleistung für die Maßnahme „Wegeanbindung Waldsiedlung („Zufahrt Schuller“)“ zum Angebotspreis von 27.899,67 € an das Unternehmen Rostocker Garten- Landschafts- und Sportplatzbau GmbH, Tessiner Str. 96, 18055 Rostock, im Wege eines Direktauftrags zu vergeben

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Anschließend nimmt GV Frau Othmer wieder an der Sitzung teil.

**Zu 13. Zustimmung nach § 36a BauGB zum Bauvorbescheidsverfahren – Errichtung eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten, Am Rosiner See 24, Gemarkung Kirch Rosin, Flur 3, Flurstücke 107/1, 107/2 und 38/2. (Az. 2246-2026-63211)
ungeändert beschlossen
DS/11/26/008**

Bgm. Herr Dr. Blau legt dar, dass die Thematik im Zusammenhang mit den gesetzlichen Voraussetzungen der sogenannten Bauturboregelung stehe, mit der die Schaffung von Wohnraum erleichtert werden solle. Zugleich macht er deutlich, dass die Gemeinde im Rahmen des § 36a Baugesetzbuch zu prüfen habe, ob sich das Vorhaben in die planungsrechtlichen und städtebaulichen Vorgaben einfüge. In diesem Zusammenhang bittet er GV Frau Othmer um ergänzende Ausführungen zur Einschätzung des Bauausschusses.

GV Frau Othmer (Bauausschuss-Vorsitzende) erklärt, dass sich das betreffende Grundstück im Bereich der Innenbereichssatzung von Kirch Rosin befinde. Dort seien nach den maßgeblichen Vorgaben grundsätzlich Einfamilienhäuser und nur in Ausnahmefällen

auch zwei Einfamilienhäuser auf einem Grundstück vorgesehen beziehungsweise genehmigt. Sie führt aus, dass auf den benachbarten Grundstücken ebenfalls lediglich Einfamilienhäuser vorhanden seien. Das beantragte Gebäude mit acht Wohneinheiten und einer Breite von nahezu 30 Metern an der Dorfstraße weiche hiervon erheblich ab und würde das Dorfbild wesentlich verändern, auch wenn in der Umgebung größere Häuser vorhanden seien.

Der Bauausschuss empfiehlt, die Zustimmung zu versagen. Ergänzend verweist sie darauf, dass die Bauturboregelung hier nicht angewendet werden könne, weil die unter Punkt 1 genannte bauliche Zielsetzung, nämlich der Erhalt der Ortsbildstruktur, nicht eingehalten werde.

Bgm. Herr Dr. Blau fragt nach weiteren Fragen oder Anmerkungen und teilt ergänzend mit, bei dem Antragsteller handele es sich nicht um den derzeitigen Eigentümer des Grundstücks, sondern um eine Person, die das Objekt erwerben und anschließend entsprechend umgestalten wolle. Er führt weiter aus, dass das Vorhaben nach seinem Verständnis auf Vermietung ausgerichtet sei und möglicherweise auch an Senioren gedacht worden sei.

Es folgt eine kurze Diskussion.

Bgm. Herr Dr. Blau verliest die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/26/008.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mühl Rosin versagt die Zustimmung gemäß § 36a BauGB zum beantragten Bauvorhaben „Errichtung eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten“ auf den Flurstücken 107/1, 107/2 und 38/2, Flur 3, Gemarkung Kirch Rosin.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Zu 14. Anfragen und Mitteilungen

GV Frau Othmer bringt sodann eine kurze Anmerkung zum Dorffest 2028 ein. Sie berichtet, aus dem Kreativclub sei bereits der Vorschlag gekommen, das Fest wieder in der Form früherer Jahre zu begehen, indem am ersten Tag der Beginn in der Kirche in KirchRosin stattfinde und am zweiten Tag in Mühl Rosin eine größere Feier ausgerichtet werde.

Sie informiert über den Stand der Ausstattung am „Dorfanger“ Mühl Rosin. Sie teilt mit, dass die zwei bestellten Abfallbehälter bereits geliefert worden seien und die drei Bänke in der kommenden Woche eintreffen sollten. Vor Ort habe man sich bereits Gedanken zur Aufstellung gemacht. Die Bänke sollten nicht mehr vollständig kreisförmig angeordnet werden, sondern näher an den Bäumen, damit sowohl Schatten- als auch Sonnenplätze entstünden. Zudem stelle sich die Frage, ob die Standorte unmittelbar befestigt beziehungsweise gepflastert werden sollten.

Bgm. Herr Dr. Blau ordnet die Maßnahme als möglichen ersten Schritt ein und erklärt, man müsse beobachten, wie sich die Nutzung entwickle. Er weist darauf hin, dass derzeit Fördermittel für die Infrastruktur von Gemeinden zur Verfügung stünden. Dies könne eine Möglichkeit sein, die betreffende Ecke, die bereits mehrfach in den Blick genommen worden sei, umfassender zu gestalten. Es handele sich immerhin um einen zentralen Bereich, für den es bereits verschiedene Ideen gebe. Aus eigenen Haushaltsmitteln könne dies jedoch nicht ohne Weiteres finanziert werden, weshalb eine Antragstellung auf Fördermittel sinnvoll erscheine.

GV Frau Witte spricht für Bölkow eine bauliche Angelegenheit am Fußballplatz sowie in

diesem Zusammenhang erneut die Bänke an.

Bgm. Herr Dr. Blau stellt klar, dies ist ein anderes Thema sei. Eine Bank würde 1.000 Euro kosten. GV Frau Witte macht deutlich, sie meine nicht die Bank, sondern eine andere Konstruktion, für die aus ihrer Sicht lediglich zwei Seitenteile und ein Balken erforderlich seien. Bgm. Herr Dr. Blau verweist darauf, dass diese Maßnahme bereits besprochen worden sei und hoffe, dass die Umsetzung bald erfolge.

GV Frau Witte verweist auf Probleme mit den Toiletten beim Fest in Bölkow.

Bgm. Herr Dr. Blau dankt Frau Witte ausdrücklich dafür, dass sie die Situation aufgefangen habe.

GV Frau Witte thematisiert darüber hinaus eine Enttäuschung bei Frauen, die am Veranstaltungstag von 8.00 Uhr morgens bis 3.00 Uhr nachts gearbeitet und kein T-Shirt erhalten hätten. GV Frau Hintze erklärt hierzu, dass die Shirts für das „Festkomitee“ vorgesehen waren bzw. dafür gedacht gewesen sind, dass erkennbar wäre, wer als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung stehe. Bgm. Herr Dr. Blau bestätigt diese Zielsetzung.

GV Frau Hintze informiert, dass am Sonntag der Verein Bisdede 15 Jahre besteht. Aus diesem Grund wurde für die Mitglieder eine Busfahrt nach Potsdam organisiert.

Es ergehen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen.

Zu 15. Schließung der Sitzung

Bgm. Herr Dr. Blau schließt um 19.22 Uhr die Sitzung.

Im Anschluss besichtigen alle Anwesenden den Sportplatz Mühl Rosin.

Dr. Ulrich Blau
Vorsitz

Martina Mickschat
Protokollführung

Hinweis:

Diese Niederschrift wurde unter Verwendung von KI-Systemen erstellt.